

# Te huur

**Raadhuisstraat 3  
6226 GM Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

Een mooie kamer in een recent gerenoveerd studentenhuus, gelegen aan de Raadhuisstraat 3 in Scharn Maastricht. Het belangrijkste van deze kamer, afgezien van de relatieve nieuwe staat, is de locatie: een prachtige omgeving, veel activiteiten op een steenworp afstand en supermarkten zoals de Albert Heijn. Uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer (trein en bus) en de snelwegen A79 en A2.

Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Begane verdieping
Interieur	Gemeubileerd/Gestoffeerd
Privé wastafel	Nee
Douches	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht	0.0 km
	Wasserette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.1 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	0.1 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.2 km
	Fastfood	Friture Martha	0.2 km
	Shopping	Etos	0.2 km
	Restaurant	Da Roberto	0.2 km
	Supermarkt	PLUS Beckers	0.3 km
	Supermarkt	Bergerstraat 52	0.8 km
	Tandarts	Tandarts F.J. Ramselaar	0.8 km
	Autodealer	Bergerstraat 11	0.8 km
	Bushalte	Endepolsdomein	0.9 km
	Treinstation	Faculty of Science and Engineering	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	0.9 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.0 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	1.1 km
	Bushalte	Bloemenweg	1.1 km
	Bibliotheek	Universiteitsbibliotheek Maastricht - Randwyck Library	1.2 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	1.3 km
	Ziekenhuis	Maastricht UMC+	1.3 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497