

# Te huur

**Populierweg  
6222 CS Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Gelegen in het pittoreske Maastricht, bevindt zich aan de Populierweg een karakteristieke en ruime woning die stijl en comfort naadloos combineert. Deze prachtige woning, gebouwd in 1956, biedt een royale woonoppervlakte van 333 m<sup>2</sup> op een perceel van 235 m<sup>2</sup>.

De woning is ideaal gelegen, op een steenworp afstand van talrijke voorzieningen. In de directe omgeving vind je een Jan Linders supermarkt voor al je dagelijkse boodschappen en de gerenommeerde Hotel Management School. Bovendien ben je binnen slechts 2 minuten bij de dichtstbijzijnde bushalte, wat het reizen door de stad eenvoudig en efficiënt maakt.

Voor studenten is deze kamer een uitstekende keuze. Het huis biedt niet alleen ruime en comfortabele leefruimtes, maar ook de levendige sfeer van een studentenhuis, wat het een ideale plek maakt om te wonen en te studeren. Kortom, als je op zoek bent naar een gezellige en praktische woonruimte in een van de meest charmante steden van Nederland, dan is deze kamer aan de Populierweg zeker een aanrader.

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Totaal aantal huurders | 10 (inclusief deze kamer)       |
| Oppervlakte            | 16 m <sup>2</sup>               |
| Verdieping             | Eerste verdieping               |
| Interieur              | Gemeubileerd/Gestoffeerd        |
| Privé wastafel         | Ja                              |
| Douches                | 3 (gedeeld)                     |
| Toilet(ten)            | 3 (gedeeld)                     |
| Keuken(s)              | 1 (gedeeld) + eigen kitchenette |
| Woonkamer              | Nee                             |
| Huisdieren             | Nee                             |
| Wasmachine             | Ja (gezamenlijk)                |
| Droger                 | Ja (gezamenlijk)                |
| Balkon                 | Nee                             |
| Tuin                   | Ja (gezamenlijk)                |
| Fietsenstalling        | Ja (vooraan het pand)           |

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

|   |  |        |
|---|--|--------|
|  Fastfood              | New York Pizza                                       | 0.2 km |
|  Universiteit          | Hotel Management School Maastricht - Zuyd Hogeschool | 0.4 km |
|  Sportschool           | Basic-Fit Maastricht Stadionplein 24/7               | 1.1 km |
|  Fastfood              | McDonald's Maastricht de Geusselt                    | 1.2 km |
|  Sportschool           | il fiore healthcenters Maastricht (Geusselt)         | 1.2 km |
|  Sportschool           | Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7                | 1.3 km |
|  Sportschool           | SportCity Maastricht                                 | 1.5 km |
|  Bibliotheek           | Library of Things Maastricht                         | 1.6 km |
|  Bushalte             | Maastricht, Station                                  | 1.6 km |
|  Uitgaansgelegenheid | Complex  | 1.6 km |
|  Universiteit        | United Nations University - Merit                    | 1.7 km |
|  Wasserette          | Wasserette de Wasbeer                                | 1.7 km |
|  Treinstation        | CS Maastricht  | 1.7 km |
|  Supermarkt          | SPAR city Maastricht Boschstraat                     | 1.7 km |
|  Apotheek            | Schoepp Apotheek Mosae Forum                         | 1.7 km |
|  Bushalte            | Wilhelminasingel                                     | 1.7 km |
|  Supermarkt          | SPAR city Maastricht Stationsstraat                  | 1.8 km |
|  Sportschool         | Anytime Fitness Maastricht-Amby                      | 1.8 km |
|  Fastfood            | Domino's Pizza Amby                                  | 1.8 km |
|  Shopping            | Mosae Forum  | 1.8 km |

### Border Estate BV

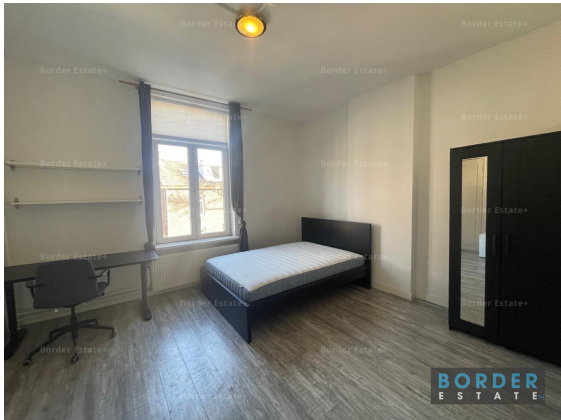
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497