

Te huur

Parallelweg 1.1
6221 B Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Bent u op zoek naar een comfortabele en goed gelegen kamer in Maastricht? Deze kamer aan de Parallelweg biedt alles wat u nodig heeft voor een aangenaam en praktisch verblijf.

Beschrijving:

De kamer is ruim, goed verlicht met veel natuurlijk daglicht, en heeft een uitnodigende sfeer die het gemakkelijk maakt om u thuis te voelen. Dankzij de praktische en veelzijdige indeling is de kamer ideaal voor studeren, werken of ontspannen na een drukke dag. Het moderne ontwerp, inclusief netjes afgewerkte vloeren en muren, zorgt voor een verzorgde en professionele uitstraling. Of u nu een gezellige persoonlijke ruimte wilt creëren of een functionele werkplek nodig heeft, deze kamer is de perfecte basis om uw wensen waar te maken.

Voorzieningen:

- Toegang tot goed onderhouden gedeelde faciliteiten, waaronder een volledig uitgeruste keuken en een moderne badkamer.
- Hoogwaardige internetverbinding voor soepel en snel gebruik, ideaal voor studenten en thuiswerkers.
- Een rustige en veilige omgeving, die een comfortabele plek biedt om te concentreren of tot rust te komen.

Locatie:

Gelegen aan de Parallelweg, bevindt deze woning zich op een toplocatie in Maastricht. Het stadscentrum, met zijn bruisende culturele attracties, winkels en restaurants, is gemakkelijk bereikbaar. Openbaar vervoer is op korte afstand beschikbaar, waardoor u snel verbinding heeft met andere delen van de stad en daarbuiten. Supermarkten, cafés en andere essentiële voorzieningen bevinden zich op loopafstand, wat bijdraagt aan het gemak van deze centrale ligging.

Deze kamer is een uitstekende keuze voor studenten, jonge professionals of iedereen die op zoek is naar een moderne woonruimte in een dynamische stedelijke omgeving. De centrale locatie en het goed ontworpen interieur bieden een combinatie van comfort, stijl en functionaliteit.

Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze)
Oppervlakte	-
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gestoffeerd
Privé wastafel	Nee
Douches	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	1 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld)
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University	0.3 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
 Fastfood	Burger King	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.3 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.4 km
 Fastfood	KFC	0.4 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.5 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497