

## Te huur

**parallelweg 49b 1.2**  
**6221BD Maastricht**



€ 685,00

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Bent u op zoek naar een comfortabele en goed gelegen kamer in Maastricht? Deze kamer aan de Parallelweg biedt alles wat u nodig heeft voor een aangenaam en praktisch verblijf.**

### **Beschrijving:**

De kamer is ruim, goed verlicht met veel natuurlijk daglicht, en heeft een uitnodigende sfeer die het gemakkelijk maakt om u thuis te voelen. Dankzij de praktische en veelzijdige indeling is de kamer ideaal voor studeren, werken of ontspannen na een drukke dag. Het moderne ontwerp, inclusief netjes afgewerkte vloeren en muren, zorgt voor een verzorgde en professionele uitstraling. Of u nu een gezellige persoonlijke ruimte wilt creëren of een functionele werkplek nodig heeft, deze kamer is de perfecte basis om uw wensen waar te maken.

### **Voorzieningen:**

- Toegang tot goed onderhouden gedeelde faciliteiten, waaronder een volledig uitgeruste keuken en een moderne badkamer.
- Hoogwaardige internetverbinding voor soepel en snel gebruik, ideaal voor studenten en thuiswerkers.
- Een rustige en veilige omgeving, die een comfortabele plek biedt om te concentreren of tot rust te komen.
- Optie om de kamer gemeubileerd of ongemeubileerd te huren, afhankelijk van uw voorkeuren.

### **Locatie:**

Gelegen aan de Parallelweg, bevindt deze woning zich op een toplocatie in Maastricht. Het stadscentrum, met zijn bruisende culturele attracties, winkels en restaurants, is gemakkelijk bereikbaar. Openbaar vervoer is op korte afstand beschikbaar, waardoor u snel verbinding heeft met andere delen van de stad en daarbuiten. Supermarkten, cafés en andere essentiële voorzieningen bevinden zich op loopafstand, wat bijdraagt aan het gemak van deze centrale ligging.

Deze kamer is een uitstekende keuze voor studenten, jonge professionals of iedereen die op zoek is naar een moderne woonruimte in een dynamische stedelijke omgeving. De centrale locatie en het goed ontworpen interieur bieden een combinatie van comfort, stijl en functionaliteit.

#### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Bushalte	Maastricht, Station	0.0 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.1 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.2 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.3 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.5 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.6 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.6 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.8 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.8 km
 Shopping	Mosae Forum	0.8 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.8 km
 Fastfood	New York Pizza	0.8 km

### Border Estate BV

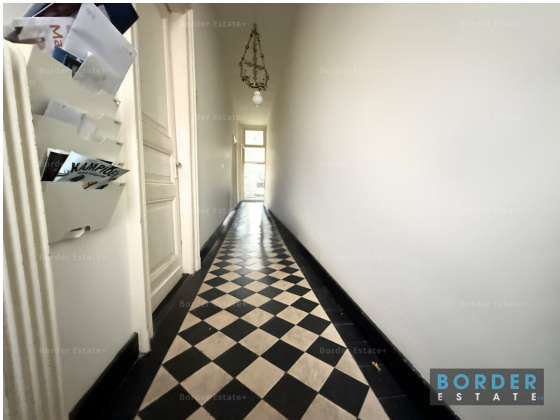
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenu en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497