

Te huur

Luikerweg 48
6212 EW Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Prachtig kamer te huur in Maastricht gelegen aan de Luikerweg 48. Gelegen in Maastricht ligt deze fraaie en ruime woning aan de Luikerweg. De woning is gebouwd in 1935.

Luikerweg 48 is gelegen in de buurt Jekerdal. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Maastricht, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

Totaal aantal huurders	7 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	-
Verdieping	1e Verdieping
Interieur	Gemeubileerd/Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Badkamer(s)	2 douches (op de 1e verdieping)
Toilet(ten)	1 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld)
Fietsenstalling	Ja (in de tuin)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.2 km
	Politie bureau	Politie Limburg	0.2 km
	Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.3 km
	Universiteit	UMIO Maastricht University	0.4 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	0.5 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Wasserette	Henriettes Wasserette	0.7 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.8 km
	Universiteit	Maastricht University	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	1.1 km
	Sportschool	Il Fiore	1.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	1.2 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	1.2 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	1.2 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.3 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497