

Te huur

**Luikerweg
6212 EW Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Prachtige kamer te huur in Maastricht gelegen aan de Luikerweg 48. Gelegen in Maastricht ligt deze fraaie en ruime woning aan de Luikerweg. De woning is gebouwd in 1935.

Luikerweg 48 is gelegen in de buurt Jekerdal. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Maastricht, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

Totaal aantal huurders	7 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	-
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Gemeubileerd/Gestoffeerd
Privé-wastafel	Ja (privé)
Badkamer(s)	2 (gedeeld)
Toilet(ten)	1 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld)
Fietsenstalling	Ja (in de tuin)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Politie bureau	Politie Limburg	0.2 km
 Sportschool	Anytime Fitness Maastricht Sint Pieter	0.2 km
 Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.2 km
 Universiteit	UMIO Maastricht University	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.5 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.6 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.8 km
 Universiteit	Maastricht University	0.9 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.9 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	1.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.2 km
 Sportschool	Il Fiore	1.2 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	1.2 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	1.2 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	1.2 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
 Supermarkt	Albert Heijn	1.2 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497