

Te huur

Koningin Emmaplein 11 A2.01 Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De kamer wordt gerenoveerd. Er komt een nieuwe vloer, de muren worden gewit en er zijn nieuwe meubels besteld (zie afbeeldingen).

Ben jij op zoek naar een gezellige en comfortabele kamer in het hart van Maastricht? Zoek niet verder! Wij bieden een prachtige gemeubileerde kamer aan op het Koningin Emmaplein 11, op slechts 5 minuten loopafstand van het bruisende stadscentrum.

De kamer is volledig gemeubileerd, zodat je meteen comfortabel kunt wonen. Je beschikt over een eigen spoelbak, wat handig is voor dagelijkse gemakken en extra hygiëne. De ruime keuken en badkamer deel je met andere gezellige studenten. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel met spiegel en toilet. Internet is al aanwezig en wordt geregeld door de huidige huurders, waarvoor je uiteraard ook een bijdrage betaalt.

De locatie van deze kamer is ideaal. Je woont direct naast het natuurgebied "Hoge Fronten", wat perfect is voor ontspannende wandelingen en een vleugje natuur dichtbij huis. Tegelijkertijd ben je op slechts 5 minuten loopafstand van de gezellige binnenstad vol winkels, cafés en restaurants. Wat betreft je studie, ligt deze kamer ook gunstig ten opzichte van verschillende faculteiten: je fietst binnen 5 minuten naar de Faculteit Cultuur- en Maatschappijwetenschappen, Faculteit Wetenschappen en Ingenieurswetenschappen, Faculteit der Rechtsgeleerdheid en School of Business and Economics. De Faculteit Psychologie en Neurowetenschappen en de Faculteit Gezondheid, Geneeskunde en Life Sciences zijn op 15 minuten fietsafstand. Bovendien ligt de dichtstbijzijnde supermarkt op slechts 2 minuten lopen, wat het doen van boodschappen super makkelijk maakt.

Waarom zou je kiezen voor deze kamer? De toplocatie is ideaal voor zowel studie als ontspanning. Je kunt genieten van een sterk gemeenschapsgevoel door samen te wonen met andere studenten en nieuwe vrienden te maken. Daarnaast biedt de kamer comfort en gemak, omdat deze volledig gemeubileerd is en voorzien van alle nodige faciliteiten.

Grijp deze kans om te wonen op een fantastische locatie in Maastricht. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	14,06 m2
Verdieping	Derde verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Toilet(ten)	2 (gedeeld met 4 andere huurders)
Keuken(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld met 4 andere huurders)
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk in de straat

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.9 km
	Universiteit	UMIO Maastricht University	0.9 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	1.0 km

Border Estate BV

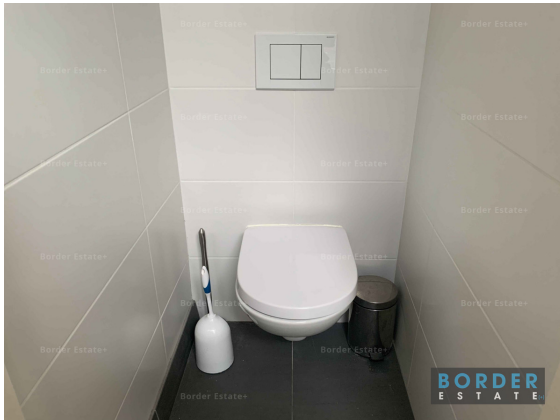
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497