

# Te huur

**Koningin Emmaplein 11A - 0.01**  
**6214 AB Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Gemeubileerde Kamer te Huur aan Koningin Emmaplein 11A, Maastricht

Ben je op zoek naar een comfortabele en gunstig gelegen kamer in Maastricht? Dan is deze gemeubileerde kamer op het Koningin Emmaplein 11A perfect voor jou! Slechts 5 minuten lopen van het bruisende stadscentrum en direct naast het prachtige natuurgebied "Hoge Fronten", biedt deze kamer het beste van beide werelden: rust en levendigheid.

Wat deze kamer biedt:

- Eigen voorzieningen: De kamer beschikt over een eigen spoelbak voor extra gemak.
- Gezamenlijke ruimtes: Je deelt een goed uitgeruste keuken en een moderne badkamer (met douche, wastafel en toilet) met andere studenten.
- Internet: Beschikbaar en geregeld door de huidige bewoners.
- Ideale locatie: Op slechts 5 minuten fietsen naar de Faculteiten Cultuur- en Maatschappijwetenschappen, Wetenschappen en Ingenieurswetenschappen, Rechtsgeleerdheid en School of Business and Economics. De Faculteiten Psychologie en Neurowetenschappen en Gezondheid, Geneeskunde en Life Sciences zijn bereikbaar in 15 minuten fietsen. De dichtstbijzijnde supermarkt ligt op slechts 2 minuten loopafstand.

### Let op: nieuwe foto's volgen binnenkort.

Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	m2
Verdieping	Begane grond
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Toilet(ten)	2 (gedeeld met 4 andere huurders)
Keuken(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Woonkamer	Ja (privé)
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld met 4 andere huurders)
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk in de straat

#### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.9 km
	Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.9 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	1.0 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





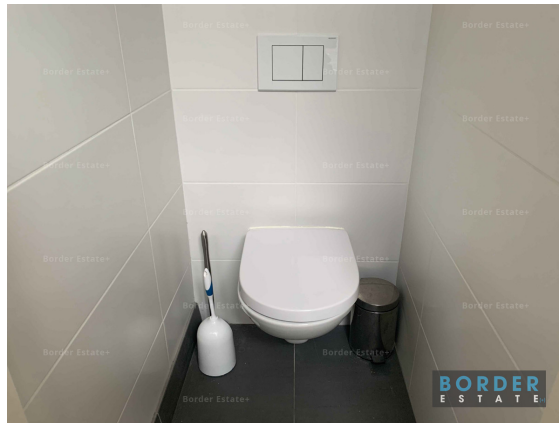
## **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497