

Te huur

Koningin Emmaplein 11A - 0.01
6214 AB Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Gemeubileerde Kamer te Huur aan Koningin Emmaplein 11A, Maastricht

Ben je op zoek naar een comfortabele en gunstig gelegen kamer in Maastricht? Dan is deze gemeubileerde kamer op het Koningin Emmaplein 11A perfect voor jou! Slechts 5 minuten lopen van het bruisende stadscentrum en direct naast het prachtige natuurgebied "Hoge Fronten", biedt deze kamer het beste van beide werelden: rust en levendigheid.

Wat deze kamer biedt:

- Eigen voorzieningen: De kamer beschikt over een eigen spoelbak voor extra gemak.
- Gezamenlijke ruimtes: Je deelt een goed uitgeruste keuken en een moderne badkamer (met douche, wastafel en toilet) met andere studenten.
- Internet: Beschikbaar en geregeld door de huidige bewoners.
- Ideale locatie: Op slechts 5 minuten fietsen naar de Faculteiten Cultuur- en Maatschappijwetenschappen, Wetenschappen en Ingenieurswetenschappen, Rechtsgeleerdheid en School of Business and Economics. De Faculteiten Psychologie en Neurowetenschappen en Gezondheid, Geneeskunde en Life Sciences zijn bereikbaar in 15 minuten fietsen. De dichtstbijzijnde supermarkt ligt op slechts 2 minuten loopafstand.

Let op: nieuwe foto's volgen binnenkort.

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Totaal aantal huurders | 5 (inclusief deze kamer) |
| Oppervlakte | m2 |
| Verdieping | Begane grond |
| Interior | Gestoffeerd & Gemeubileerd |
| Privé wastafel | Ja |
| Badkamer(s) | 1 (gedeeld met 4 andere huurders) |
| Toilet(ten) | 2 (gedeeld met 4 andere huurders) |
| Keuken(s) | 1 (gedeeld met 4 andere huurders) |
| Woonkamer | Ja (privé) |
| Huisdieren | Nee |
| Wasmachine | Nee |
| Droger | Nee |
| Balkon | Nee |
| Tuin | Ja (gedeeld met 4 andere huurders) |
| Fietsenstalling | Nee, wel mogelijk in de straat |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

| | | | |
|---|---------------------|---|--------|
|  | Fastfood | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein | 0.1 km |
|  | Apotheek | Apotheek de Fronten | 0.2 km |
|  | Sportschool | mac SportsClub / Gym | 0.3 km |
|  | Universiteit | Faculty of Arts & Social Sciences | 0.6 km |
|  | Universiteit | Maastricht University | 0.7 km |
|  | Universiteit | School of Business and Economics | 0.7 km |
|  | Sportschool | il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg) | 0.7 km |
|  | Universiteit | Talencentrum Universiteit Maastricht | 0.8 km |
|  | Fastfood | New York Pizza | 0.8 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Rosé | 0.8 km |
|  | Supermarkt | Albert Heijn | 0.8 km |
|  | Fastfood | McDonald's Maastricht Vrijthof | 0.8 km |
|  | Supermarkt | Albert Heijn | 0.9 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | CLINIQ Uitgaan Maastricht | 0.9 km |
|  | Universiteit | UMIO Maastricht University | 0.9 km |
|  | Wasserette | Revolution Laundry | 0.9 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Défilé | 0.9 km |
|  | Sportschool | City Gym Maastricht | 1.0 km |
|  | Fastfood | Burger King | 1.0 km |
|  | Universiteit | Maastricht University Green Office | 1.0 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



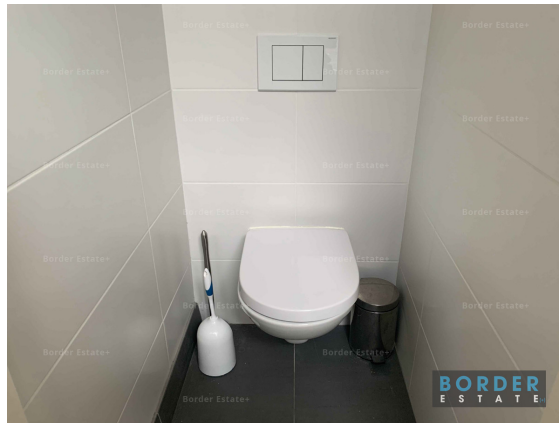
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497