

Te huur

Koning Emmaplein Kamer 1.02 6214 AB Maastricht



€ 800,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De unit wordt geleverd zonder matras. Indien de huidige huurder een matras heeft, kan deze in overleg worden overgenomen.

We heten je van harte welkom in deze gemeubileerde kamer op Koningin Emmaplein, op slechts 5 minuten loopafstand van het bruisende stadscentrum van Maastricht. Deze gezellige kamer van 28,91 vierkante meter beschikt over een eigen wastafel voor extra gemak. Je deelt de keuken en badkamerfaciliteiten met medestudenten, inclusief een douche, een spiegelende wastafel en een toilet. Bovendien is er een gemeenschappelijke wasmachine beschikbaar, die momenteel wordt gebruikt door de huurders en niet door de pandeigenaar.

De locatie van deze kamer is ideaal, verscholen naast het schilderachtige natuurgebied "Hoge Fronten" en op loopafstand van het centrum. Met slechts een 5 minuten durende fietstocht bereik je de Faculteit der Kunst- en Sociale Wetenschappen, de Faculteit der Natuurwetenschappen en Techniek, de Faculteit der Rechtsgeleerdheid en de School of Business and Economics. Voor studenten van de Faculteit Psychologie en Neurowetenschappen of de Faculteit Gezondheid, Geneeskunde en Levenswetenschappen is het slechts een snelle fietstocht van 15 minuten. Bovendien vind je een supermarkt op slechts 2 minuten lopen van je voordeur, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is.

Mis deze fantastische kans niet om te wonen, studeren en gedijen in Maastricht. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen!

Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa 28,91 m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Toilet(ten)	2 (gedeeld met 4 andere huurders)
Keuken(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld met 4 andere huurders)
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk in de straat

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.0 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.8 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.9 km
	Universiteit	UMIO Maastricht University	0.9 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.9 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Bushalte	Markt Maastricht	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497





Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497