

Te huur

**Koningin Emmaplein 11A
6214 AB Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Prachtige gemeubileerde kamer aan Koningin Emmaplein 11A, Maastricht, voorzien van een ruime kast, een praktische tafel, twee comfortabele stoelen en een bed dat eenvoudig kan worden uitgekapt tot een tweepersoonsbed, met een gloednieuwe vloer en snelle internetverbinding geregeld door de huidige huurders; het gebouw bestaat uit vijf kamers, wat zorgt voor een gezellige sfeer, en is ideaal gelegen in een levendige buurt op loopafstand van winkels, restaurants, uitgaansgelegenheden en openbaar vervoer, perfect voor studenten of jonge professionals.

Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	13,5 m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	2
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk in de straat

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.9 km
	Universiteit	UMIO Maastricht University	0.9 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.0 km
	Fastfood	Burger King	1.0 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497