

## Te huur

**Koning Emmaplein 2.02**  
**6214 AB Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras, maar het huidige matras is over te nemen als u interesse heeft.**

Te huur: Gemeubileerde kamer aan het Koningin Emmaplein, slechts 5 minuten lopen van het bruisende centrum van Maastricht! De kamer heeft een eigen wastafel en deelt de moderne keuken, badkamer (met douche en spiegelwastafel), en twee toiletten met medebewoners. Geniet ook van de gezamenlijke tuin. De locatie is ideaal: naast natuurgebied "Hoge Fronten" en op loop- en fietsafstand van verschillende faculteiten. Binnen 2 minuten sta je bij de supermarkt.

Let op: Alle meubels op de foto's zijn inbegrepen, behalve de tv, soundbar, koelkast en oven (koelkasten en ovens zijn niet toegestaan in de kamer).

Totaal aantal huurders	5 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	14 m2
Verdieping	Derde verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Toilet(ten)	2 (gedeeld met 4 andere huurders)
Keuken(s)	1 (gedeeld met 4 andere huurders)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld met 4 andere huurders)
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk in de straat

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.0 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.8 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.9 km
	Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.9 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.9 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Bushalte	Markt Maastricht	1.0 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497