

Te huur

Hunnenweg 0.02
6224 JP Maastricht



Verhuurd

Omschrijving

Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras, maar het huidige matras is over te nemen als u interesse heeft.

Ben je op zoek naar een fijne kamer in een prettig en rustig studentenhuus? Dan is deze kamer op de begane grond aan de Hunnenvweg zeker het bekijken waard. De woning ligt op een gunstige locatie in Maastricht, in een rustige woonwijk met goede voorzieningen en een uitstekende verbinding naar zowel het centrum als onderwijsinstellingen. Ook winkels en dagelijkse benodigdheden zijn binnen handbereik – ideaal voor studenten!

De kamer bevindt zich op de begane grond, waar zich ook een ruime, goed uitgeruste keuken bevindt met voldoende opbergruimte en een gezellige eethoek. Daarnaast is er een apart toilet en een royale badkamer met een douche en wastafel op deze verdieping.

De woning beschikt bovendien over een ruime, groene tuin met veilige fietsenstalling – een groot pluspunt in de stad. Op de bovenverdieping is nog een tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, wat het comfort in het huis verhoogt. In de kelder vind je gedeelde wasfaciliteiten zoals een wasmachine en droger.

Kortom: een nette, comfortabele kamer op een rustige maar goed bereikbare locatie in Maastricht. Perfect voor een student die op zoek is naar gemak, ruimte en een prettige woonsfeer.

Totaal aantal huurders	8 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa. 16 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gemeubileerd/Gestoffeerd
Privé wastafel	Nee
Douches	2 (gemeenschappelijk)
Toilet(ten)	2 (gemeenschappelijk)
Keuken(s)	1 (gemeenschappelijk)
Woonkamer	Ja (gemeenschappelijk)
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gemeenschappelijk)
Fietsenstalling	Ja (in de tuin)

Dicht in de buurt

	Fastfood	New York Pizza	0.2 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
	Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.4 km
	Bushalte	Bloemenweg	0.5 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.6 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.7 km
	Bushalte	Endepolsdomein	0.8 km
	Treinstation	Faculty of Science and Engineering	0.8 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.8 km
	Sportschool	Anytime Fitness Maastricht	0.9 km
	Fastfood	Friture Martha	0.9 km
	Restaurant	Da Roberto	0.9 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.9 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.9 km
	Wasserette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.9 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.9 km
	Sportschool	Il Fiore	0.9 km
	Restaurant	Restaurant Kreta	1.0 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	1.0 km

Foto's







Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A01
6221 BH Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
rentals@borderestate.com
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht huurder

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Disclaimer

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.