

# Te huur

## Hertogsingel 54 Kamer 1 6214AE Maastricht



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Omschrijving

---

## Stijlvolle en centraal gelegen kamer te huur in Maastricht

Bent u op zoek naar een comfortabele kamer met karakter, op een toplocatie in de stad? Zoek niet verder! Deze prachtige kamer biedt alles wat u nodig heeft voor een prettig verblijf, of u nu student bent of een jonge professional.

### Waarom kiezen voor deze kamer?

- **Uitstekende locatie:** Op loopafstand van het bruisende stadscentrum, winkels, cafés, en uitstekend openbaar vervoer. Alles wat u nodig heeft ligt binnen handbereik.
- **Charmante sfeer:** Geniet van een lichte en uitnodigende ruimte met hoge plafonds, grote ramen en een sierlijke schouw die de kamer een unieke uitstraling geeft.
- **Praktisch ingericht:** Met een handige kitchenette in de kamer kunt u eenvoudig kleine maaltijden bereiden.

### Gedeelde faciliteiten:

U deelt een volledig uitgeruste keuken en een stijlvolle badkamer met uw medebewoners.

- **Keuken:** Ruim en modern, voorzien van een fornuis, koelkast en wasmachine, perfect voor gezamenlijk gebruik.
- **Badkamer:** Fris, efficiënt en comfortabel ingericht, zodat u hier zonder zorgen gebruik van kunt maken.

### De ideale balans tussen privacy en gezelligheid

Deze kamer biedt u een fijne plek om te ontspannen, te werken en te genieten van het stadsleven, gecombineerd met de gezelligheid van medebewoners.

### Wees er snel bij!

Met deze toplocatie en uitstekende voorzieningen zal deze kamer niet lang beschikbaar zijn. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

---

#### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	12 (inclusief deze)
Oppervlakte	Circa 20 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gestoffeerd & Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	3 (gedeeld)
Toilet(ten)	3 (gedeeld)
Keuken(s)	2 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.4 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.5 km
	Universiteit	Maastricht University	0.6 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.8 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.8 km
	Politie bureau	Politie Limburg	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	0.9 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Wasserette	Henriettes Wasserette	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497