

Te huur

Hertogsingel kamer 2 6214 AE Maastricht



€ 795,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Deze prachtige en ruime kamer aan de Hertogsingel biedt een ideale combinatie van comfort en een gunstige locatie. Gelegen in een gezellige en levendige buurt, bevindt de kamer zich op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden.

De kamer bevindt zich op de begane grond en beschikt over een privékeuken met een kraan, kookplaat en koelkast, wat zorgt voor extra gemak en zelfstandigheid.

Gemeenschappelijke Faciliteiten

Als bewoner profiteer je daarnaast van een scala aan gedeelde voorzieningen die bijdragen aan een comfortabele woonervaring. Er zijn twee gedeelde douches en twee gedeelde toiletten, evenals twee ruime keukens voor gezamenlijk gebruik, volledig uitgerust met alle benodigde faciliteiten. Daarnaast is er een gedeelde wasmachine beschikbaar. Voor wie met de fiets reist, is er een praktische en veilige opbergruimte voor fietsen.

Kortom, deze kamer combineert comfort, zelfstandigheid en een centrale ligging, perfect voor wie een fijne woonplek zoekt in een levendige omgeving!

Totaal aantal huurders	11 huurders (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa. 25 m2
Verdieping	Begane grond
Interior	Gestoffeerd & gemeubileerd
Privé wastafel	Nee
Badkamer(s)	Ja (gedeeld)
Toilet(ten)	Ja (gedeeld)
Keuken(s)	Ja (privé en gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.3 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.4 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.5 km
	Universiteit	Maastricht University	0.5 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	Universiteit	UMIO Maastricht University	0.6 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.7 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.8 km
	Politie bureau	Politie Limburg	0.8 km
	Wasserette	Henriettes Wasserette	0.9 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's







Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497