

# Te huur

**Herbenusstraat 5  
6211 RA Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: De meubels op de foto's zijn eigendom van de huidige huurder en de kamer wordt ongemeubileerd opgeleverd. Wel is het mogelijk om de meubels van de huidige huurder over te kopen. De koelkast en overige kasten zijn eveneens eigendom van de huidige huurder.**

Ontdek Herbenusstraat, Kamer 8, gelegen in het hart van Maastricht. Deze "ongemeubileerde" kamer maakt deel uit van een gedeeld pand met in totaal 8 bewoners, wat zorgt voor een dynamische en gemeenschappelijke woonsfeer.

De kamer zelf is royaal en goed verlicht, waardoor het een plezierige leefruimte vormt. Het pand beschikt over 3 afzonderlijke toiletten, 2 keukens en 1 gedeelde badkamer. Deze voorzieningen zijn ontworpen om het comfort en de leefbaarheid van de bewoners te optimaliseren.

De locatie biedt het beste van twee werelden: een gezellige en levendige omgeving met alle nodige voorzieningen op loopafstand, en tegelijkertijd een rustige thuisbasis om te ontspannen na een drukke dag.

Ervaar het gemak van centraal wonen in Maastricht, waar stijlvol comfort samengaat met het bruisende leven van de stad.

Totaal aantal huurders	8 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	- m2
Verdieping	3e verdieping
Interior	Gestoffeerd
Privé wastafel	Nee
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	3
Keuken(s)	2
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Terras	Ja
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Sportschool	City Gym Maastricht	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.4 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.6 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.7 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497