

Te huur

Herbenusstraat Kamer 3 6211 RA Maastricht



€ 495,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Ruime, ongemeubileerde kamer te huur in het hart van Maastricht, gelegen in een sfeervol studentenhuus aan de Herbenusstraat. Deze levendige straat ligt op loopafstand van het bruisende stadscentrum, met gezellige winkels, cafés en de Universiteit Maastricht binnen handbereik.

De kamer is slim ingericht om de ruimte optimaal te benutten, met een hoogslaper die veel vloeroppervlak vrijlaat voor een comfortabele studie- of zithoek. Keukens, douche en toiletten worden gedeeld met 8 andere gezellige medestudenten, wat zorgt voor een sociale en dynamische woonomgeving.

De ideale plek voor studenten die een praktische en centraal gelegen woonruimte zoeken in Maastricht!

Totaal aantal huurders	8 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Ongemeubileerd
Privé-wastafel	Nee
Badkamer(s)	1 (gedeeld)
Keuken(s)	2 (gedeeld)
Toilet(ten)	3 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Nee
Terras	Ja (gedeeld)
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, achterzijde pand op de begane grond

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Sportschool	City Gym Maastricht	0.3 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.4 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.5 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.6 km
 Shopping	Mosae Forum	0.6 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Apotheek	Apotheek de Fronten	0.7 km
 Universiteit	Maastricht University	0.7 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497