

# Te huur

**Heerderweg 49B**  
**6224 LA Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

---

gestoffeerde kamer op de tweede verdieping aan de Heerderweg 49B in Maastricht. Geniet van een uitstekende locatie met diverse activiteiten, supermarkten, en gezellige cafés op steenworp afstand. De kamer biedt gedeelde faciliteiten, waaronder een badkamer, twee toiletten, keuken, wasmachine en droger. Met uitstekende verbindingen via trein, bus, en de snelwegen A79 en A2, is dit de ideale plek voor comfortabel en praktisch wonen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Totaal aantal huurders	4 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	-
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Nee
Badkamer(s)	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	-
Tuin	-
Fietsenstalling	-

---

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Bushalte	Bloemenweg	0.2 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.5 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Fastfood	New York Pizza	0.5 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.5 km
 Sportschool	Il Fiore	0.6 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.6 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.6 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.6 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.7 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.7 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.8 km
 Treinstation	Faculty of Science and Engineering	0.8 km
 Wasserette	Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht	0.8 km
 Bushalte	Endepolsdomein	0.8 km

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497