

Te huur

Heerderweg 140A unit 2.1
6224LJ Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Ben je op zoek naar een comfortabele kamer in het hart van Maastricht?
Wij bieden een ongemeubileerde kamer aan!

De kamer ligt dichtbij winkels, openbaar vervoer en op slechts enkele minuten fietsen van het centrum en de universiteit. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden om je eigen meubels en persoonlijke spullen in te richten. Je hebt toegang tot een gemeenschappelijke keuken en badkamer, die je deelt met vriendelijke huisgenoten. Het gebouw is goed onderhouden en voorzien van moderne beveiligingsmaatregelen.

Voordelen:

- Ideale Ligging: Perfect voor studenten die willen genieten van alles wat Maastricht te bieden heeft.
- Flexibiliteit: Volledig naar eigen smaak in te richten omdat de kamer ongemeubileerd is.

Let op: Internet wordt geregeld tussen de huurders onderling.

Totaal aantal huurders	3 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa 21,03 sq
Verdieping	Tweede verdieping
Interior	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	(separate toilet)
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Bushalte	Bloemenweg	0.3 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.4 km
 Fastfood	New York Pizza	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Bushalte	Endepolsdomein	0.6 km
 Treinstation	Faculty of Science and Engineering	0.6 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.8 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.8 km
 Sportschool	Il Fiore	0.8 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.8 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.8 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.9 km
 Sportschool	Anytime Fitness Maastricht	0.9 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.9 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.9 km
 Fastfood	Friture Martha	0.9 km
 Wasserette	Wasserij Stomerij 't Washoes	0.9 km
 Restaurant	Da Roberto	0.9 km
 Restaurant	Restaurant Kreta	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497