

Te huur

Heerderweg 1.1
6224 LJ Maastricht



€ 594,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Deze mooie, ruime kamer op de Heerderweg biedt niet alleen veel licht en ruimte, maar bevindt zich ook op een geweldige locatie, dichtbij winkels, openbaar vervoer en op korte afstand van het bruisende stadscentrum. De kamer ligt op de eerste verdieping van een sfeervol pand en is perfect voor iemand die comfortabel wil wonen in een gezellige buurt.

Je deelt het huis met vier andere huurders, wat zorgt voor een gezellige en sociale woonomgeving. Samen hebben jullie toegang tot een moderne en volledig ingerichte keuken, een ruime en uitnodigende woonkamer, twee toiletten, een nette badkamer en een heerlijk terras om van de buitenlucht te genieten. Kortom, de ideale plek voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een levendige sfeer!

| | |
|------------------------|---|
| Totaal aantal huurders | 5 (inclusief deze kamer) |
| Oppervlakte | 18,9 m ² |
| Verdieping | Eerste verdieping |
| Interieur | Net inbegrepen |
| Privé wastafel | Nee |
| Badkamer(s) | 1 (gemeenschappelijk) |
| Toilet(ten) | 2 (gemeenschappelijk) |
| Keuken(s) | 1 (gemeenschappelijk) |
| Woonkamer | Niet |
| Huisdieren | Nee |
| Wasmachine | Ja (gemeenschappelijk) |
| Droger | Nee |
| Balkon | Nee |
| Tuin | - |
| Fietsenstalling | Nee (wel mogelijk aan de voorkant van het pand) |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

| | | |
|--|--|--------|
|  Bushalte | Bloemenweg | 0.2 km |
|  Bushalte | Baron van Hovellstraat | 0.3 km |
|  Supermarkt | Albert Heijn | 0.5 km |
|  Fastfood | New York Pizza | 0.5 km |
|  Apotheek | Apotheek Céramique | 0.6 km |
|  Sportschool | Il Fiore | 0.6 km |
|  Wasserette | Wasserette de Wasbeer | 0.7 km |
|  Bushalte | Maastricht, Centre Ceramique | 0.7 km |
|  Treinstation | CS Maastricht | 0.7 km |
|  Treinstation | Faculty of Science and Engineering | 0.7 km |
|  Bushalte | Endepolsdomein | 0.7 km |
|  Bibliotheek | Library of Things Maastricht | 0.7 km |
|  Supermarkt | SPAR city Maastricht Stationsstraat | 0.7 km |
|  Bibliotheek | Centre Céramique | 0.7 km |
|  Bibliotheek | Stadsbibliotheek Maastricht | 0.7 km |
|  Supermarkt | Albert Heijn | 0.8 km |
|  Bushalte | Maastricht, Station | 0.8 km |
|  Bushalte | Wilhelminasingel | 0.9 km |
|  Fastfood | McDonald's Maastricht Wyck | 0.9 km |
|  Wasserette | Mengelters Stomerij en Wasserij Maastricht | 1.0 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497