

## Te huur

**Grote Looiersstraat  
6211 JH Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Leuke kamer gelegen in het centrum van Maastricht. De Markt ligt op slechts 1 minuut lopen van het huis en het Vrijthof. De faculteiten Rechten, Fasos en SBE liggen op 5 tot 10 minuten loopafstand. De kamer is verder mooi ingericht en er is een wasbak aanwezig die gedeeld wordt met één andere kamer.

Kale huur	€ 406,00
Meubels	€ 95,00
<b>Voorschot</b> GWE	€ 95,00
Service kosten	€ 75,00
Totale huur	€ 671,00
Totaal aantal huurders	Approx. 17 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	10,2 m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interior	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Nee (gedeeld met één andere kamer)
Badkamer(s)	2 per verdieping
Toilet(ten)	2 per verdieping
Keuken(s)	1 op de 1ste verdieping en 2e verdieping (inclusief 2 ovens, 2 kookplaten, drie koelkasten met vriezer, magnetron en eettafel)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja
Fietsenstalling	Ja

### **Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.0 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.1 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.2 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.2 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University	0.3 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.4 km
 Politie bureau	Politie Limburg	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Apotheek	Apotheek St. Pieter, Maastricht	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.7 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.7 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497