

Te huur

Frans van de Laarstraat - Kamer 4 6217 NJ Maastricht



€ 650,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras. Indien aanwezig, is dit matras is over te nemen als u interesse heeft.

Te huur: een ruime, gemeubileerde slaapkamer in een gezellig gedeeld huis in de rustige en groene wijk Caberg in Maastricht. Het huis wordt gedeeld met 4 andere huurders, voornamelijk studenten.

De woning beschikt over een kelder, garage, woonkamer, eetkamer, volledig uitgeruste keuken, toilet, badkamer met toilet en vier slaapkamers. De moderne keuken is voorzien van een vaatwasser, vriezer, koelkast, een 5-pits gasfornuis, kookplaat en afzuigkap. De woning is voorzien van centrale verwarming voor een comfortabele temperatuur het hele jaar door.

Het huis ligt op slechts 8 minuten fietsen van het bruisende centrum van Maastricht. In de directe omgeving vindt u diverse eetgelegenheden en winkels, waaronder de PLUS supermarkt. Het winkelcentrum Brusselse Poort is binnen 3 minuten fietsen bereikbaar. Zuyd University bevindt zich op slechts 270 meter afstand. Hogeschool E3 en ROC Leeuwenborgh Maastricht liggen op ongeveer 3 kilometer afstand. Het huis is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als eigen vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 130 meter afstand. Gratis parkeren is mogelijk in de omliggende straten.

De woning is ideaal voor studenten en biedt een rustige en comfortabele woonomgeving. Huurders kunnen gebruik maken van alle gemeenschappelijke ruimtes.

Totaal aantal huurders	4 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa 19,80 m ²
Verdieping	2e verdieping
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Nee
Badkamer(s)	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Ja (gedeeld)
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gedeeld)
Fietsenstalling	Ja (gedeeld)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Apotheek	Apotheek Caberg	0.4 km
 Wasserette	Revolution Laundry	0.5 km
 Apotheek	Apotheek de Fronten	0.7 km
 Fastfood	New York Pizza	0.7 km
 Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.9 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	1.0 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	1.2 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	1.2 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	1.3 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	1.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	1.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	1.3 km
 Sportschool	Club Pellikaan Maastricht	1.3 km
 Sportschool	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.4 km
 Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.4 km
 Universiteit	Maastricht University	1.4 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497