

Te huur

**Frans van de Laarstraat 2
6217 NJ Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Gemeubileerde, ruime slaapkamer gelegen in de noordwestelijke woonwijk van Caberg in Maastricht. Het huis wordt gedeeld met in totaal 4 huurders (studenten) van ongeveer 140 m2.

De woning heeft een kelder, garage, eetkamer, keuken, toilet, badkamer met toilet en vier slaapkamers. De achtertuin is ongeveer 50 meter diep. Het huis is voorzien van centrale verwarming.

De verwarmde garage van ongeveer 34 m2 oppervlak is toegankelijk via de gedeelde oprit met de burens. De woonkamer is ongeveer 11,5 m2. De keuken (circa 8,46 m2) is voorzien van een vaatwasser, vriezer, koelkast, 5-pits gas, kookplaat en afzuigkap.

Het huis ligt op ongeveer 8 minuten fietsen van het centrum van Maastricht. In de nabije omgeving zijn verschillende eetgelegenheden en winkels, waaronder de supermarkt PLUS. Daarnaast is het winkelcentrum Brusselse Poort binnen 3 minuten fietsen bereikbaar. Zuyd University is ongeveer 270 meter en Hogeschool E3 en ROC Leeuwenborgh Maastricht ongeveer 3 kilometer. Het huis is gemakkelijk bereikbaar, zowel met openbaar als met eigen vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ongeveer 130 meter afstand. Daarnaast is het mogelijk om gratis te parkeren in de omliggende straten.

Totaal aantal huurders	4 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	Circa - m2
Verdieping	2e verdieping
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Badkamer(s)	1 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja
Fietsenstalling	Ja, gemeenschappelijke fietsenstalling

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Apotheek	Apotheek Caberg	0.4 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.5 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.7 km
	Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.9 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	1.0 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	1.1 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	1.2 km
	Universiteit	United Nations University - Merit	1.2 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	1.2 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	1.2 km
	Supermarkt	Albert Heijn	1.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	1.3 km
	Sportschool	Basic-Fit Maastricht Bosscherweg 24/7	1.3 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	1.4 km
	Sportschool	Club Pellikaan Maastricht	1.4 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	1.4 km
	Universiteit	Maastricht University	1.4 km

Border Estate BV

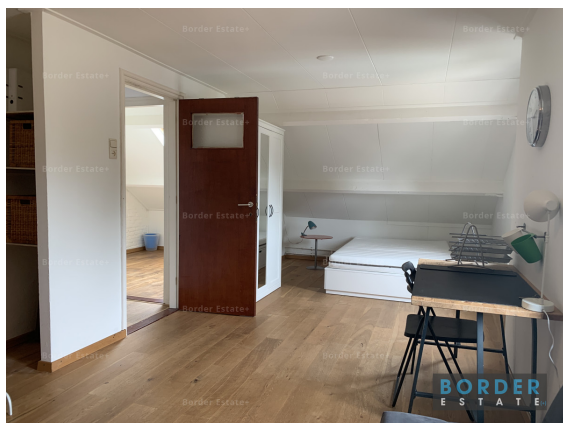
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497