

Te huur

Cortenstraat 3.1 6211HT Maastricht



€ 647,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De unit wordt geleverd zonder matras. Indien de huidige huurder een matras heeft, kan deze in overleg worden overgenomen.

Wonen in een karakteristiek monumentaal herenhuis met een sfeervolle ingesloten tuin, midden in het bruisende hart van Maastricht? Deze prachtige gemeubileerde kamer is gelegen op een steenworp afstand van het charmante Onze Lieve Vrouwenplein en biedt een unieke woonervaring in een historisch pand.

Het gebouw telt in totaal negen kamers en beschikt over twee moderne, volledig uitgeruste keukens en twee badkamers, die per vier huisgenoten worden gedeeld. De kamer zelf is stijlvol ingericht en voorzien van een authentieke houten balk, wat bijdraagt aan de karakteristieke uitstraling. Daarnaast beschikt de kamer over een eigen privé wastafel, wat extra comfort biedt.

Totaal aantal huurders	9 (inclusief deze)
Oppervlakte	Circa 15,97 m2
Verdieping	-
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	2 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	2 (gedeeld)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gezamenlijk)
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.1 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.3 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Fastfood	Burger King	0.4 km
 Fastfood	KFC	0.4 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497