

Te huur

Cortenstraat 0.1 6211 HT Maastricht



€ 773,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: De unit wordt geleverd zonder matras. Indien de huidige huurder een matras heeft, kan deze in overleg worden overgenomen.

Prachtige kamer te huur in monumentaal herenhuis, hartje Maastricht

In de sfeervolle Cortenstraat, op een steenworp afstand van het Onze Lieve Vrouwenplein, bevindt zich deze volledig ingerichte kamer in een prachtig monumentaal herenhuis met een omsloten tuin. De kamer is voorzien van een comfortabel bed en praktische opslag, en door de slimme indeling blijft er volop ruimte over voor een gezellige leefomgeving.

De moderne, gedeelde keuken is volledig uitgerust met alle benodigde faciliteiten, en biedt een fijne plek om te koken en samen te komen. Daarnaast zijn er twee gedeelde badkamers met douche, toilet en wastafel, die modern en goed onderhouden zijn.

Wonen op deze locatie betekent genieten van een unieke combinatie van rust, charme en een centrale ligging in het hart van Maastricht. Perfect voor wie op zoek is naar comfort in een karaktervolle omgeving.

Totaal aantal huurders	9 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	2 (gemeenschappelijk)
Toilet(ten)	2 (gemeenschappelijk)
Keuken(s)	2 (gemeenschappelijk)
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Ja
Fietsenstalling	Ja, in de achtertuin

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.1 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.3 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Fastfood	Burger King	0.4 km
 Fastfood	KFC	0.4 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km

Border Estate BV

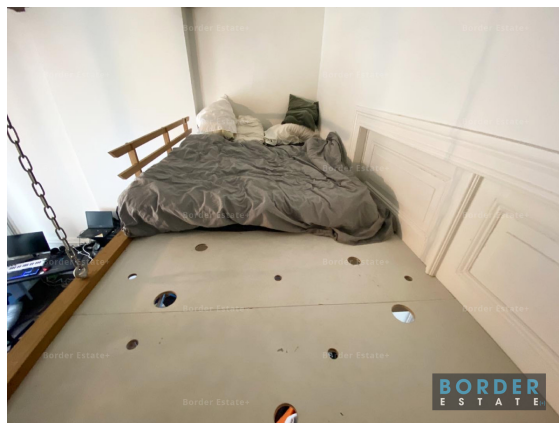
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



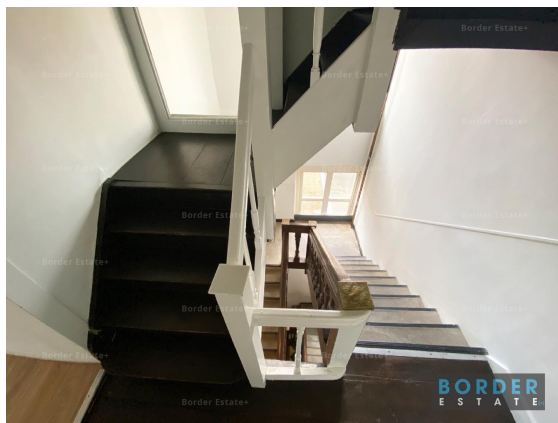
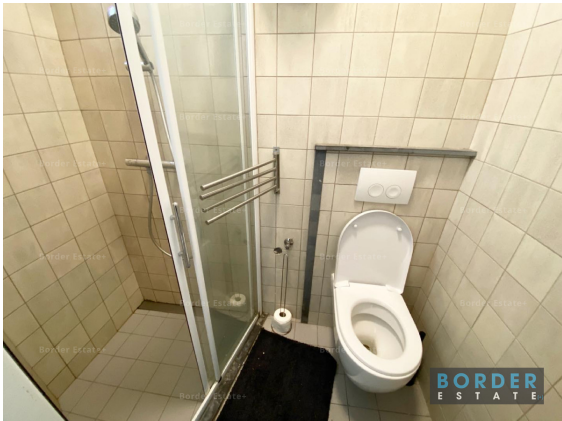
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Plattegronden

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497