

Te huur

Coclersstraat 12 - room 2.03
6221 EX Maastricht

**BORDER**
E S T A T E

Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Mooie, gemeubileerde kamer in het populaire stadsdeel Wyck, gelegen in een rustig studentenhuus op de derde verdieping. Op loopafstand van het station.

Het pand beschikt over een gezamenlijke keuken, eetkamer en 2 badkamers. De keuken is voorzien van koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Tevens bevindt zich in de keuken de eetkamer. De volledig betegelde badkamers zijn voorzien van een douche, een toilet en enkele wastafel. De gemeenschappelijke ruimtes worden gedeeld met 9 studenten.

Let op: De kamer heeft nieuwe meubilering, de oude meubilering is nog zichtbaar op de foto's (Nieuwe foto's worden binnenkort geüpload)

Totaal aantal huurders	9 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	-
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Gestoffeerd en gemeubileerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Badkamer(s)	2 (gedeeld)
Toilet(ten)	2 (gedeeld)
Keuken(s)	1 (gedeeld)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (Gedeeld)
Droger	Ja (Gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, aan de voorzijde van het pand

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Sportschool	SportCity Maastricht	0.3 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.4 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.4 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.5 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.6 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.8 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.8 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.8 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497