

# Te huur

## Brusselsestraat 122 - kamer 1 6211PH Maastricht



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: de unit wordt verhuurd zonder matrassen. Het huidige matras is echter te koop als u interesse heeft.**

Mooie Gemeubileerde Kamer Te Huur in Maastricht

Te huur: een fraaie gemeubileerde kamer aan de Brusselsestraat 122B, ideaal gelegen in het hart van Maastricht. Deze kamer is perfect voor studenten en biedt een gezamenlijke keuken met alle basisuitrusting, een slaapkamer met een eigen wastafel, bed, kledingkast en een tafel met twee stoelen, en een badkamer met douche en toilet.

De locatie is uitstekend; de markt ligt op slechts 3 minuten fietsen en het Vrijthof is ook dichtbij. De faculteiten Rechten, Fasos en SBE zijn bereikbaar in 4 tot 8 minuten op de fiets. Je deelt het studentenhuis met in totaal 4 huurders, wat zorgt voor een gezellige en sociale sfeer.

Totaal aantal huurders	4 (inclusief deze kamer)
Oppervlakte	... sq
Verdieping	Eerste verdieping
Interior	Gestoffeerd & gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	2
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Ja
Balkon	Nee
Tuin	Ja
Fietsenstalling	Ja, in dezelfde straat waar het pand zich bevind

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.1 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.4 km
	Universiteit	Maastricht University	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.6 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.6 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.7 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.8 km
	Fastfood	KFC	0.8 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.8 km
	Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.8 km
	Universiteit	UMIO   Maastricht University	0.9 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	0.9 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497