

Te huur

Brouwersweg 13 - 6
6214 PE Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: meubilering wordt nog geplaatst!

Een mooie gemeubileerde kamer in een studentenhuis, gelegen aan de Brouwersweg in Maastricht. Het belangrijkste van deze kamer, afgezien van de relatieve nieuwe staat, is de locatie: een prachtige omgeving, veel activiteiten op een steenworp afstand en supermarkten zoals de ALDI. Uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer (trein en bus).

De keuken, badkamer en het toilet zijn in gemeenschappelijk gebruik.

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Totaal aantal huurders | 6 (inclusief deze kamer) |
| Oppervlakte | Circa. 14 m2 |
| Verdieping | Tweede verdieping |
| Interior | Gestoffeerd en gemeubileerd |
| Privé wastafel | Ja |
| Badkamer(s) | 1 (gemeenschappelijk) |
| Toilet(ten) | 1 (gemeenschappelijk) |
| Keuken(s) | 1 (gemeenschappelijk) |
| Woonkamer | Nee |
| Huisdieren | Nee |
| Wasmachine | Ja (gemeenschappelijk) |
| Droger | - |
| Balkon | Nee |
| Tuin | Ja |
| Fietsenstalling | Nee, wel mogelijk vooraan het pand |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

| | | | |
|---|---------------------|---|--------|
|  | Apotheek | Apotheek de Fronten | 0.2 km |
|  | Fastfood | Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein | 0.3 km |
|  | Sportschool | mac SportsClub / Gym | 0.5 km |
|  | Sportschool | il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg) | 0.6 km |
|  | Fastfood | New York Pizza | 0.7 km |
|  | Supermarkt | Albert Heijn | 0.7 km |
|  | Universiteit | Faculty of Arts & Social Sciences | 0.8 km |
|  | Universiteit | School of Business and Economics | 0.8 km |
|  | Universiteit | Maastricht University | 0.8 km |
|  | Wasserette | Revolution Laundry | 0.8 km |
|  | Sportschool | Basic-Fit 24/7 porseleinstraat | 0.9 km |
|  | Universiteit | Talencentrum Universiteit Maastricht | 0.9 km |
|  | Universiteit | UMIO Maastricht University | 1.0 km |
|  | Fastfood | McDonald's Maastricht Vrijthof | 1.0 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Rosé | 1.0 km |
|  | Supermarkt | Albert Heijn | 1.0 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | CLINIQ Uitgaan Maastricht | 1.1 km |
|  | Universiteit | Maastricht University Green Office | 1.1 km |
|  | Universiteit | ICT Service Centre - Maastricht University | 1.1 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Défilé | 1.1 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497