

Te koop

Stationsstraat 33
6221 BN Maastricht



Verkocht

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Op een unieke toplocatie in het sfeervolle Maastrichtse stadsdeel Wyck is dit fraaie beleggingspand gelegen dat circa 490 m2 oppervlakte biedt. Het populaire stadsdeel Wyck maakt onderdeel uit van het stadscentrum van Maastricht. Wyck ondergaat een herontwikkeling waarbij er een aantal topmerken, waaronder Hermes, Mestrini Occhiali, Monfrance, Ivizi, Hermes, Smores etc. hun winkels vestigen in 'Wyck'.

Entree

Authentieke, verhoogde entree via de voorgevel van het pand. Via de klassieke voordeur toegang tot de ontvangthal. Het object kent een prachtige en uitstekend te bereiken ligging op loopafstand van het NS-intercitystation en in het hart van Wyck.

Gebruikers- en huurgegevens

Object: ca. 265 m2 VVO-winkelruimte verdeeld over 2 verdiepingen (ca. 143 m2 op de begane grond en ca. 122 m2 in het souterrain).

Kadastraal: gemeente Maastricht, sectie E, nummer 335 (gedeeltelijk)

Huurtermijn: 5 (vijf) jaar

Verlengingsmogelijkheden: 1 maal optietermijn van 5 (vijf) jaar

Jaarhuur: € op aanvraag,-

Object: kantoor met twee parkeerplaatsen

Kadastraal: gemeente Maastricht, sectie E, nummer 335

Huurtermijn: 5 (vijf) jaar

Verlengingsmogelijkheden: 1 maal optietermijn van 5 (vijf) jaar

Jaarhuur: € op aanvraag,-

Wyck

- Eigen sfeer, shoppen, dineren, delicatessen, kunst
- Winkelpanden uit 18e eeuw
- Stationsstraat: steeds interessanter wordende winkel ader
- Tussen station NS en centrum Maastricht gelegen VVV: 'entree van Maastricht' gelegen aan enige Boulevard van Maastricht
- P.C.- hoofdstraat van Maastricht
- 32 nieuwe winkels gevestigd: o.a. Douwe Egberts, Hermes, Mayfair, Léon Monfrance, Mestrini, Bread & Delicious
- Hotels: Eden Design Hotel, Kaboom Hotel

Bovenstaande vrijblijvende informatie is door Border Estate+ met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter aanvaardt Border Estate+ geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Oppervlakten en maten zijn indicatief.

Border Estate BV

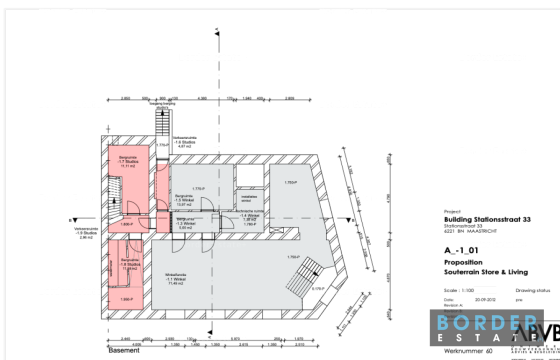
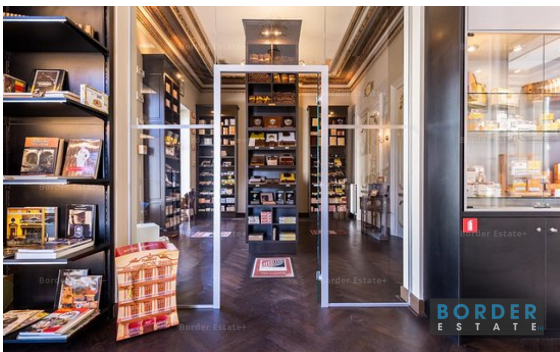
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaardprocedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Maastricht zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Border Estate een termijn van 4 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 9 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Onderzoekskosten

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingplannen enzovoorts).

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijke label of certificaat niet noodzakelijk is.

Verkoopinformatie

Erfstienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfstienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate met de meest zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens en tekeningen. De verkoper heeft de foto's en documentatie over de woning aan Border Estate aangeleverd en/of zijn opdracht laten produceren door derde partijen. De eventuele in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of dienst rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht zodat maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Border Estate verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient hij zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497