

Te koop

Molensingel 65/65A
6229 PC Maastricht



Verkocht

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Bedrijfspand bestaande uit twee units van in totaal circa 1.250 m² op een perceel van 2.804 m² gelegen op bedrijventerrein Randwyck Zuid te Maastricht.

Iedere unit bestaat uit bedrijfsruimte, showroomruimte, kantoorruimte, opslagruimte, kantine/lunchruimte en een toiletgroep. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beide units zijn voorzien van een eigen cv-installatie voor alle ruimtes behalve de bedrijfsruimtes, die worden verwarmd middels een gas heater. Het gehele pand is voorzien van aluminium kozijnen met dubbel glas. Het dak is in 2017 vernieuwd. Het object beschikt over een energielabel A.

Het object is goed bereikbaar. Per auto zijn de A2 en A79 in respectievelijk twee en zes minuten te bereiken. Schuin voor het pand is een bushalte gelegen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Maastricht Zuid Oost' met bestemming 'Bedrijventerrein - 1' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met Border Estate kan geschieden.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Huurgegevens

Netto jaarhuur €

Vraagprijs €

PAND MOLENSINGEL 65 Ingangsdatum HUUR/MAAND

Huurcontract 1: Bedrijfsruimte 1 €

Huurcontract 2: Bedrijfsruimte 65a1. 2 x 5 jaar €

Huurcontract 2: Bedrijfsruimte 65a2 2 x 5 jaar €

Netto maandhuur €

Netto jaarhuur €

Kenmerken

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	27-11-2020
Aanvullende informatie	Er zijn geen over te nemen servicecontracten

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.804m ²
Vloeroppervlakte	1.250m ²
Metrage	Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie P nummer 5148
Eigendomsituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1992
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Contact

Aanbieder	Border Estate
Direct reageren	info@borderestate.com

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



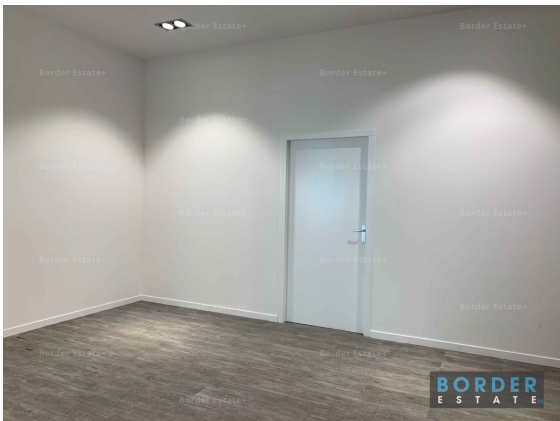
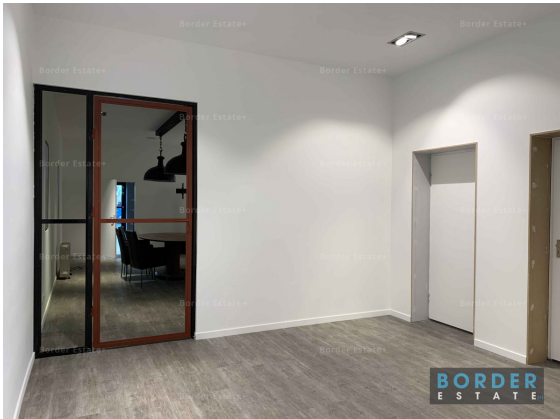
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



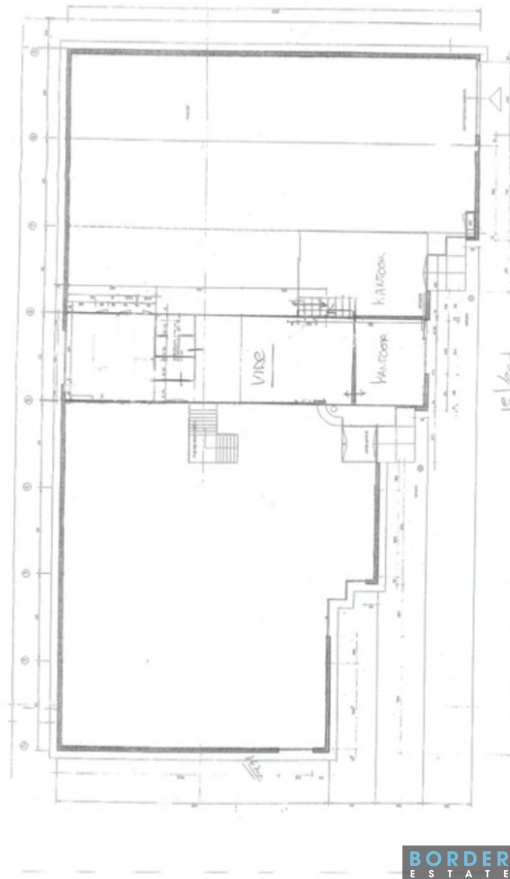
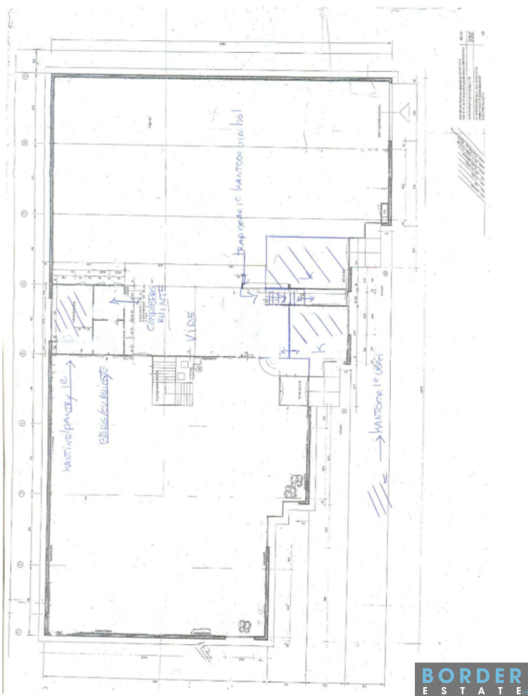
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



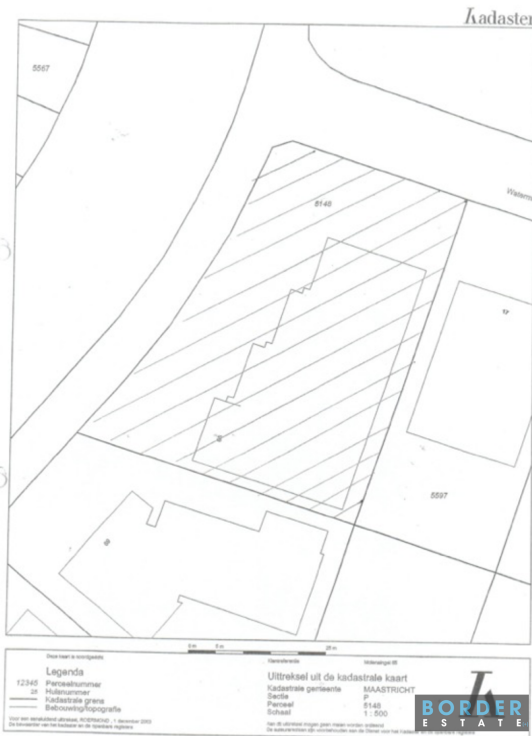
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

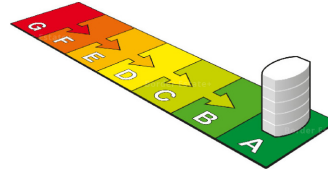
Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Energie label gebouw

Algegeven conform de Regeling energiereprestatie gebouwen.
Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A
(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Winkel	(zie de bijlage voor de samenstelling)	
Gebruiksoppervlakte	Naam adviseur	Adviesbedrijf
7613 m ²	M. Hendriks	EPA EnergieLabel voor uw bedrijf
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
27-11-2018	52480	K95850/1
Energie label geldig tot	Handtekening	Kvk-nummer
27-11-2028		54577195
Afmeldnummer		
898448581		

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwd? nee
Adres representatief gebouw of gebouwd: _____



Straat (zie bijlage)
Molensingel
Nummer toevoeging
65
Postcode
6229PC
Woonplaats
Maastricht
Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwoefening, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettinggraad van het gebouw en een gemiddeld gebruiksoverdag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

419,4 MJ/m²
(megajoules)

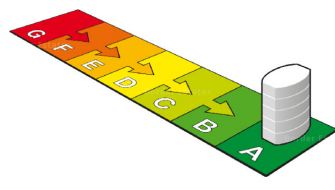
22,3 kg/m²
(CO₂-emissie)

11,2 kWh/m² (elektriciteit)
9,0 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



Energie label gebouw

Algegeven conform de Regeling energiereprestatie gebouwen.
Veel besparingsmogelijkheden



A
(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Winkel	(zie de bijlage voor de samenstelling)	
Gebruiksoppervlakte	Naam adviseur	Adviesbedrijf
281,8 m ²	M. Hendriks	EPA EnergieLabel voor uw bedrijf
Opnamedatum	Examennummer	Inschrijfnummer
27-11-2018	52480	K95850/1
Energie label geldig tot	Handtekening	Kvk-nummer
27-11-2028		54577195
Afmeldnummer		
898448583		

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwd? nee
Adres representatief gebouw of gebouwd: _____



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwoefening, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettinggraad van het gebouw en een gemiddeld gebruiksoverdag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

622,4 MJ/m²
(megajoules)

37,2 kg/m²
(CO₂-emissie)

57,6 kWh/m² (elektriciteit)
2,8 m³/m² (gas)
0 GJ/m² (warmte)



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaardprocedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Maastricht zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Border Estate een termijn van 4 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 9 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Onderzoekskosten

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingplannen enzovoorts).

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijke label of certificaat niet noodzakelijk is.

Verkoopinformatie

Erfstienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfstienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate met de meest zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens en tekeningen. De verkoper heeft de foto's en documentatie over de woning aan Border Estate aangeleverd en/of zijn opdracht laten produceren door derde partijen. De eventuele in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of dienst rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht zodat maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Border Estate verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient hij zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497