

Te koop

Achter 't Vleeshuis 6211 GR Maastricht



€ 535.000,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Te koop: Beleggingspand aan de Achter 't Vleeshuis, Maastricht

Overzicht

Te koop: een karakteristiek beleggingspand in het hart van Maastricht, gebouwd in 1653. Dit pand biedt circa 50 m. BVO winkelruimte op de begane grond, aangevuld met magazijn- en opslagruimte op de eerste verdieping.

Huidige Huurder

Het pand is verhuurd tot en met 15 oktober 2029, met een huurovereenkomst van 5 jaar. De begane grond is in gebruik door Dytyna, een bekende winkel gespecialiseerd in moderne speelgoed, wat zorgt voor een betrouwbare en stabiele huuropbrengst.

Huurprijs

Jaarlijkse huurprijs: € 35.400,- netto per jaar

Locatie

De locatie aan de Achter 't Vleeshuis is een A2-locatie en bevindt zich in het levendige kernwinkelgebied van Maastricht. Dit gebied trekt een passantenstroom van circa 16.000 bezoekers op zaterdag aan, en de ligging tegenover de (achter)ingang van de Bijenkorf zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. Een ideale plek voor een succesvolle winkel.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Voor laden en lossen zijn er mogelijkheden tot 11:00 uur, wat zorgt voor praktische logistieke toegang tot het pand.

Parkeren

Op minder dan 500 meter afstand bevinden zich diverse betaalde parkeermogelijkheden, wat het pand makkelijk toegankelijk maakt voor klanten en medewerkers.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1653
- Ca. 50 m. BVO-winkelruimte op de begane grond
- Magazijn-/opslagruimte op de eerste verdieping
- Huidige huurovereenkomst van 5 jaar tot en met 15 oktober 2029
- Verhuurd aan **Dytyna**, gespecialiseerd in moderne speelgoed

Conclusie

Dit beleggingspand biedt een unieke kans om te investeren in een historisch pand met een sterke verhuurbaarheid en strategische locatie in Maastricht. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verkoopinformatie

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaardprocedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Maastricht zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Border Estate een termijn van 4 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming).

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 9 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze.

Onderzoekskosten

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelfonderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige bestemmingplannen enzovoorts).

Energielabel

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijke label of certificaat niet noodzakelijk is.

Verkoopinformatie

Erfst dienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erf dienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate met de meest zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens en tekeningen. De verkoper heeft de foto's en documentatie over de woning aan Border Estate aangeleverd en/of zijn opdracht laten produceren door derde partijen. De eventuele in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of dienst rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht zodat maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Border Estate verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient hij zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497