

Te huur

Wycker Brugstraat 33 - Unit A01
6221 EB Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Op unieke locatie in Wyck Maastricht, volledig nieuw gemeubileerde accommodatie met eigen keuken en badkamer. De accommodatie is gelegen aan de Wycker Brugstraat 33, nabij diverse winkels en voorzieningen. De accommodatie is tevens gelegen op loop-/fietsafstand tot het treinstation. De studio is 30,88 vierkante meter en ligt in een monumentaal pand.

De accommodatie is gelegen op de eerste verdieping. Gezamenlijke entree met postbussen en bellentableau. Ruime hal met toegang tot de accommodatie. De slaapkamer heeft genoeg ruimte. De woonkamer met open keuken heeft een mooie lichtinval door de grote raampartijen. De keuken is voorzien van spoelbak, 2 pits elektrische kookplaat, koelkast en afzuigkap. De badkamer is voorzien van een douchebad, wastafel met spiegel en toilet. In de gemeenschappelijke hal is er een wasmachine en droger aanwezig.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 30,88
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1 + bad
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497