

Te huur

**Wycker Brugstraat - D
6221 EA Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Moderne gemeubileerde appartement met keuken en badkamer gelegen in winkelstraat in de geliefde wijk "Wyck" op steenworp afstand van centraal station en stadscentrum Maastricht. Centrale hal/ entree, trap naar eerste verdieping. Entree naar woonkamer met open keuken voorzien van spoelbak, vaatwasser, inductie kookplaat, koelkast en afzuigkap (er is geen vriezer aanwezig). Slaapkamer en badkamer met douche en wasbak in een ruimte. Toilet is separaat en bevindt zich in de hal. Het appartement is gelegen in een van de modernste winkelstraten van Nederland gelegen appartement nabij oude stadsbrug en winkels. Parkeren is mogelijk met een parkeervergunning.

Totaal aantal huurders	Zelfstandige studio
Oppervlakte	Circa -
Verdieping	-
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee (wel mogelijk voor het pand)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.6 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



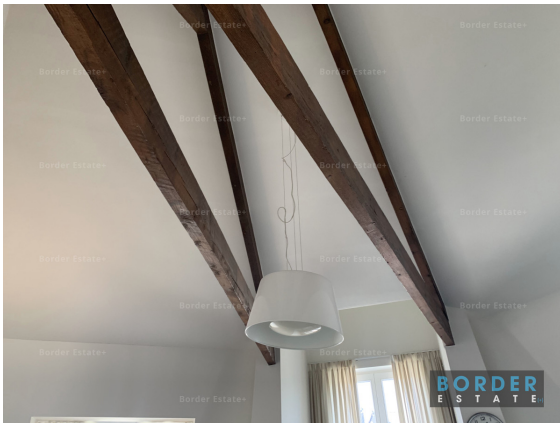
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497