

Te huur

**Wilhelminasingel
6221 BH Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Gelegen in Maastricht ligt dit prachtige studio aan de Wilhelminasingel **C01** in Wyck Maastricht. Zie foto voor de woonoppervlakte.

Stijlvol wonen in Maastricht. Dat kan goed in deze buurt. Wilhelminasingel is gelegen in het gezellige stadsdeel Wyck en op loopafstand van het stadcentrum en centraal station. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd in Wyck Maastricht dicht bij de universiteiten, supermarkten, markt en het bekende vrijthof. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

Souterrain: gezamenlijke wasmachine en droger, plus privé berging.

Parterre: entree/hal met bellenpaneel, intercom installatie en trappenhuis.

Tweede verdieping: keuken voorzien van alle apparatuur (combi-oven, ijskast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser), slaapkamer is gemeubileerd, badkamer met douche, toilet en wastafel.

Meubilering: bed, kast, eettafel en 2 stoelen. Het is mogelijk dat in grotere appartementen meer meubels komen dan beschreven.

Niet inbegrepen: beddengoed, handdoeken en servies.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Zie plattegrond
Verdiepin	Tweede verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Nee
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee (wel privé berging)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheer makelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.2 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.3 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.5 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.7 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
	Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.7 km
	Sportschool	Il Fiore	0.7 km
	Shopping	Mosae Forum	0.7 km
	Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.7 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.7 km

Border Estate BV

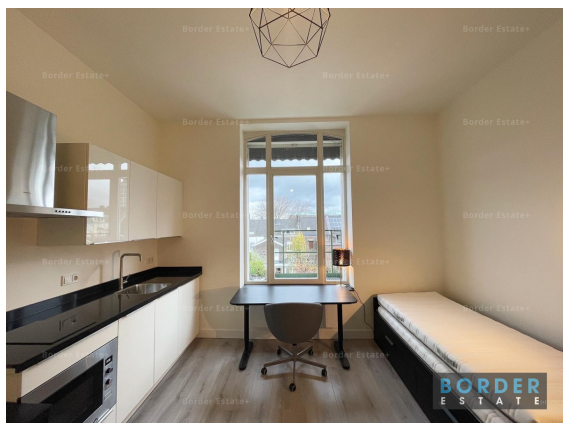
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

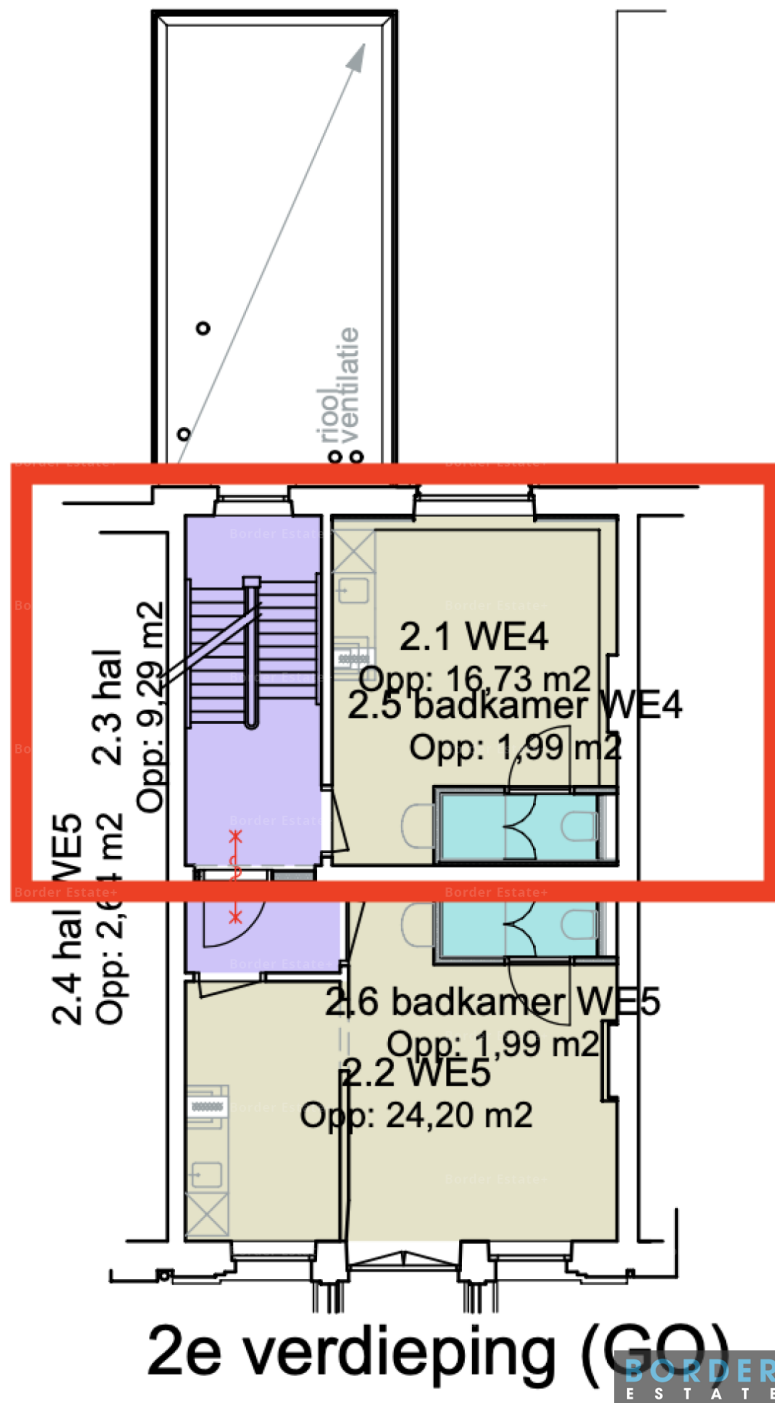
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Plattegronden



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497