

# Te huur

**Wilhelminasingel - A02**  
**6221 BH Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**Let op: De unit wordt verhuurd zonder matras, maar het huidige matras is over te nemen als u interesse heeft.**

Ervaar een unieke woonbeleving in dit stijlvolle appartement aan de Wilhelminasingel, midden in het bruisende Wyck, Maastricht. Deze levendige wijk, gelegen op korte loopafstand van zowel het stadscentrum als het centraal station, staat bekend om zijn aangename mix van energie en rust. Wyck trekt een jonge, dynamische populatie van bewoners tussen de 25 en 44 jaar en biedt een harmonieuze leefomgeving. Dit appartement ligt op een gunstige locatie met tal van voorzieningen binnen handbereik. U vindt hier nabijheid tot universiteiten, supermarkten, de sfeervolle Markt en het iconische Vrijthof. Bovendien bereikt u de dichtstbijzijnde snelweg in slechts twee minuten.

- **Begane grond:** Entree met bel paneel, intercomsysteem en toegang tot het trappenhuis.
- **Eerste verdieping:** Een moderne, volledig uitgeruste keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur zoals een combi-oven, koelkast, vriezer, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De smaakvol ingerichte slaapkamer biedt comfort, en de badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel.
- **Kelderverdieping:** Gedeelde wasmachine en droger, samen met een eigen berging.

Dit gemeubileerde appartement is volledig ingericht met een bed, kast, eettafel en twee stoelen. Houd er rekening mee dat het matras, beddengoed, handdoeken en servies niet zijn inbegrepen. Kortom, een perfecte woonplek voor wie op zoek is naar comfort, stijl en een fantastische locatie in het hart van Maastricht.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 31 m2
Verdieping	Begane grond + Eerste verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1 (privé)
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (privé)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja (gezamenlijk met 1 appartement)
Fietsenstalling	Nee (wel privé berging)

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Bushalte	Wilhelminasingel	0.1 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.2 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.3 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.3 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.7 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.7 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.7 km
 Sportschool	Il Fiore	0.7 km
 Shopping	Mosae Forum	0.7 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.7 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.7 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Kenmerken

---

## Algemeen

Land

Nederland

---

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



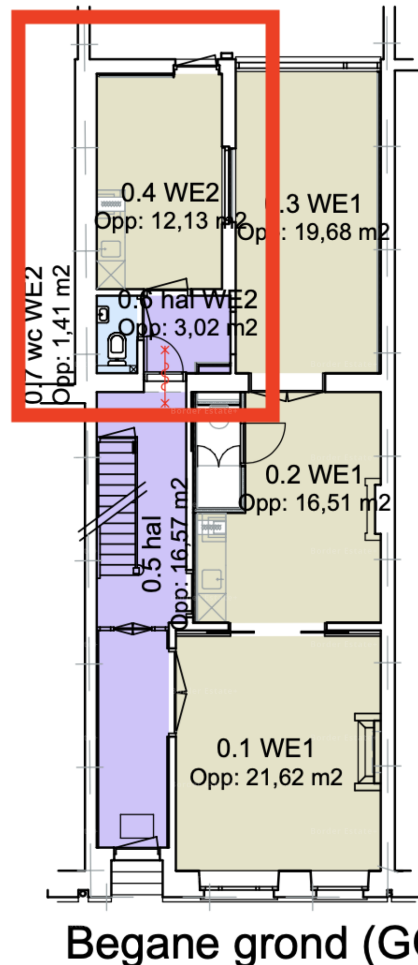
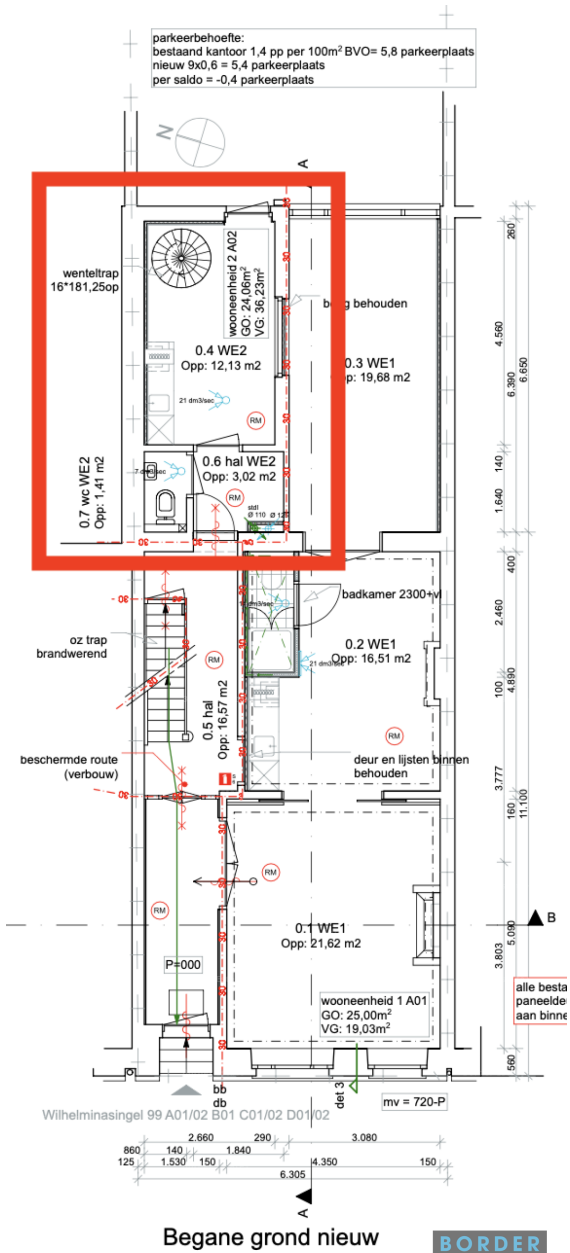
#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

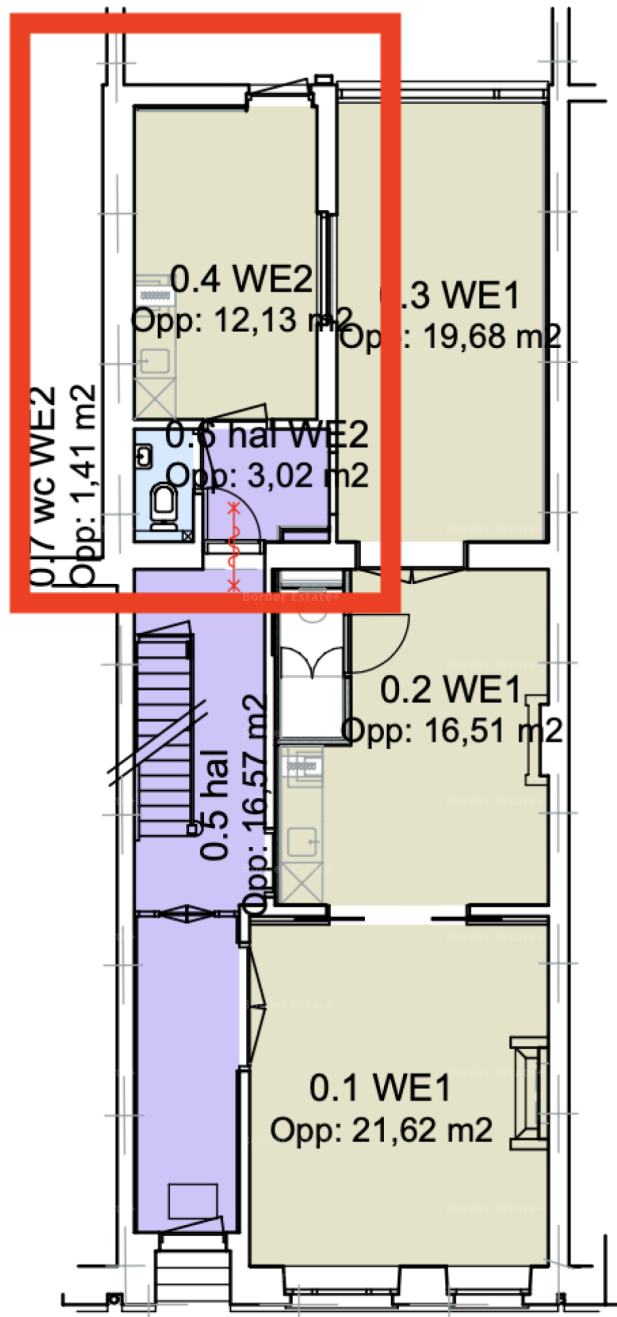
Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



# Plattegronden



Begane grond (GO)

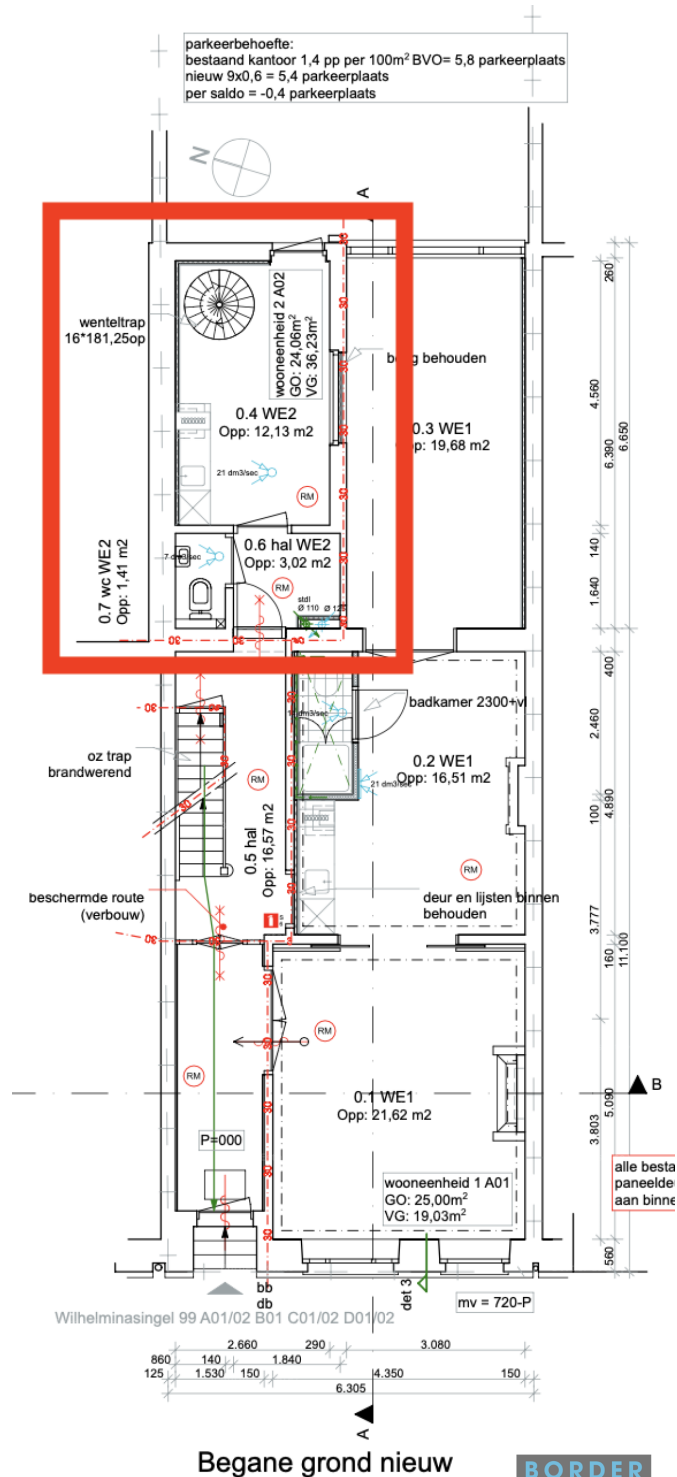
**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497