

Te huur

**Uitbelderstraat
6211SL Maastricht**



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Dit charmante appartement aan de Uitbelderstraat 14 biedt een eigentijdse en comfortabele woonruimte. De goed uitgeruste moderne keuken is perfect voor kookliefhebbers, met moderne apparatuur en voldoende kastruimte. De badkamer is voorzien van een aparte douche en een ontspannend bubbelbad, ideaal voor een verfrissende start van de dag of een rustgevend einde van de avond.

Het appartement beschikt over een gezellige slaapkamer, ideaal voor rustige nachten. De centrale ligging van deze woning is een groot pluspunt, met alle voorzieningen en bezienswaardigheden op een steenworp afstand. Winkels, restaurants, openbaar vervoer en recreatieve mogelijkheden zijn gemakkelijk bereikbaar, waardoor het een ideale plek is om te wonen voor wie graag midden in het bruisende stadsleven wil zijn.

Oppervlakte	Circa 75m2
Verdieping	Tweede Verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Badkamer	Douche & Bubbelbad
Toilet(ten)	1
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gedeeld)
Droger	Ja (gedeeld)
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.1 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.2 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.2 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.2 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.2 km
 Fastfood	Burger King	0.3 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.3 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Fastfood	KFC	0.3 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	0.3 km
 Shopping	Mosae Forum	0.4 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 Universiteit	Maastricht University	0.6 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.7 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.7 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



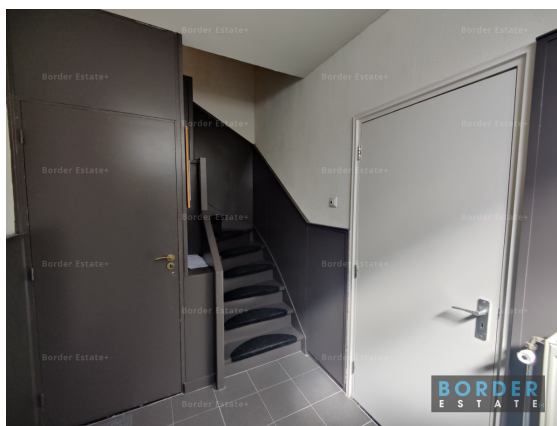
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497