

Te huur

Tongersestraat 24A
6211 LN Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

LET OP: Dit appartement wordt voorzien van nieuwe meubilering. De meubilering op de foto's behoort tot de oude huurder.

Welkom bij dit prachtige appartement aan de Tongersestraat 24a, gelegen op de begane grond van een karakteristiek en monumentaal pand in Maastricht. Dit sfeervolle appartement biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime woonkamer met een moderne open keuken. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval, wat bijdraagt aan een aangename en open sfeer. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, perfect voor zowel de hobbykok als de snelle maaltijdbereider.

Een van de hoogtepunten van dit appartement is de eigen tuin van circa 30 m². Hier kun je heerlijk ontspannen, genieten van de buitenlucht en bijvoorbeeld een gezellige barbecue organiseren met vrienden en familie.

Het appartement beschikt over een mooie, ruime slaapkamer die direct toegang biedt tot de moderne badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet, en is afgewerkt met stijlvolle en duurzame materialen. Daarnaast is er een tweede apart toilet, wat extra gemak biedt voor jou en je gasten.

De locatie van dit appartement is werkelijk top. Op loopafstand bevinden zich de faculteiten van de Universiteit Maastricht (UM), wat het ideaal maakt voor studenten en medewerkers van de universiteit. Daarnaast ligt het bruisende centrum van Maastricht op korte afstand, waar je een breed scala aan winkels, restaurants en bars kunt vinden. Hier ervaar je het beste van beide werelden: de rust van een eigen woning en de levendigheid van de stad binnen handbereik.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	Zelfstandige Appartement
Oppervlakte	60 m2
Verdieping	Begane grond
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1
Toilet(ten)	2
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Ja
Balkon	-
Tuin	Ja, 30 m2
Fietsenstalling	Nee (Tegenover het pand is een fietsenstalling)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.1 km
 Universiteit	Maastricht University	0.1 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.2 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.3 km
 Universiteit	Maastricht University Green Office	0.3 km
 Universiteit	UMIO Maastricht University	0.4 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.4 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Politie bureau	Politie Limburg	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km
 Fastfood	Burger King	0.6 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.6 km
 Fastfood	KFC	0.7 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497