

Te huur

Stokstraat C
6211 GD Maastricht



€ 2.250,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op! Uitsluitend voor Master studenten en werkende

Dit prachtige "ongemeubileerd" maar gestoffeerd appartement bevindt zich op een uitstekende locatie aan de Stokstraat 20 in Maastricht.

Ervaar het unieke woongenot van Maastricht in deze bijzondere buurt. Stokstraat 20C is gelegen in de populaire Binnenstad, waar voornamelijk jonge bewoners tussen de 25 en 44 jaar hun thuis vinden. Deze betrekkelijk rustige buurt kenmerkt zich door een lage bevolkingsdichtheid.

De woning is uitstekend bereikbaar en biedt tal van voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand bevindt zich het bruisende centrum van Maastricht en een supermarkt. Bovendien bereik je de dichtstbijzijnde uitvalsweg binnen slechts 2 minuten rijden.

De verhuurder neemt de verantwoordelijkheid voor de levering van elektriciteit en gas. Houd er rekening mee dat op een later moment individuele meters per appartement zullen worden toegewezen. Vanaf dat moment vervalt het voorschot, en het wordt de verplichting van de huurder(s) om zelf de regeling en betaling van elektriciteit en gas op zich te nemen.

De huurder zal verantwoordelijk zijn voor de afhandeling van water- en internetkosten.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig 3 slaapkamer appartement
Oppervlakte	113 m2
Verdieping	Derde verdieping
Interior	Gestoffeerd, Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	2
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee, aansluiting wel aanwezig
Droger	Nee
Balkon	Ja
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.2 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Fastfood	KFC	0.3 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.4 km
 Fastfood	Burger King	0.4 km
 Shopping	Mosae Forum	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.4 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.4 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.5 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.5 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.5 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.5 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497