

Te huur

Stationsstraat 56-B02
6221 BR Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Ontdek dit keurig onderhouden appartement met één slaapkamer, gelegen op de eerste verdieping van het historische pand aan de Stationsstraat in Wyck, Maastricht. Een charmante woning op slechts een steenworp afstand van het centraal station en het bruisende centrum van Maastricht, in een gebouw dat dateert uit 1900.

Binnenin vind je een goed doordachte indeling met een gezellige woonkamer en een aparte, knusse keuken voorzien van gas kookplaat en afzuigkap. De ruime slaapkamer biedt alle comfort die je nodig hebt voor een goede nachtrust. De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafel en een douchehoek, met ook een handige aansluiting voor een wasmachine.

Dit appartement biedt niet alleen comfortabel wonen, maar ook de luxe van een centrale ligging. Een plek waar je kunt genieten van het beste van Maastricht, terwijl je je terugtrekt in een gezellige en goed verzorgde thuisbasis.

Het appartement wordt verhuurd exclusief gas, water en elektra.

Info vanuit de huidige huurders:

- Diensten: Onze maandelijkse kosten voor nutsvoorzieningen in het appartement, waaronder gas, water, elektriciteit en internet, bedragen ongeveer 190 euro. We zijn zuinig met gasgebruik en ontvangen consequent terugbetalingen voor gas, elektriciteit en waterverbruik.
- Wasmachine: De wasmachine is niet van ons, maar we huren deze van een bedrijf genaamd "Bundles", wat we ten zeerste aanbevelen. Het abonnement voor de wasmachine kost 23,20 euro per maand, inclusief installatie- en verwijderingsservices. Dit is een betaalbare optie voor huurders die liever geen wasmachine kopen.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Aansluiting aanwezig
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, mogelijk op het pleintje

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Bushalte	Wilhelminasingel	0.0 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
 Shopping	Mosae Forum	0.6 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.7 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.7 km
 Fastfood	KFC	0.7 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.7 km
 Fastfood	Burger King	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497