

Te huur

Stationsstraat 58 - Unit C
6221 BR Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Betreed dit ruime en lichte appartement met één slaapkamer, woonkamer, badkamer en keuken voorzien van diverse moderne apparatuur. Geniet van overvloedig natuurlijk licht, waardoor elke hoek straalt met warmte en uitnodiging.

Gelegen in de geliefde winkelstraat van 'Wyck', op slechts een steenworp afstand van het centraal station en het bruisende stadscentrum van Maastricht, biedt dit appartement het perfecte toevluchtsoord voor een alleenstaande of een koppel.

Bereik het appartement via de charmante trappenhal op de eerste verdieping, waar u wordt begroet door een ruime entree met hal. De woonkamer met half open keuken is een uitnodigende ruimte voor gezellig samenzijn en culinaire creativiteit. De slaapkamer biedt rust en comfort, terwijl de badkamer is uitgerust met een luxe baddouche, wastafel en toilet, alles voor uw gemak en comfort.

Dit appartement belichaamt de perfecte combinatie van stijl, functionaliteit en locatie, waardoor het een ideale thuisbasis is voor iedereen die het beste van Maastricht wil ervaren.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	- m2
Verdieping	
Interieur	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1 (inclusief vaatwasser)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	-
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, mogelijk op het pleintje

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Bushalte	Wilhelminasingel	0.0 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.1 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.2 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.3 km
	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.6 km
	Shopping	Mosae Forum	0.6 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.6 km
	Apotheek	Apotheek Céramique	0.7 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.7 km
	Fastfood	KFC	0.7 km
	Fastfood	Burger King	0.7 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497