

Te huur

Stationsstraat 58 - Unit B 6221 BR Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Ongemeubileerd appartement met 1 slaapkamer in het hart van 'Wyck'

Ontdek dit uitnodigende, ongemeubileerde appartement met 1 slaapkamer, een ruime woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een lichte badkamer. Met overvloedig daglicht aan zowel de voor- als achterzijde bevindt deze woning zich in de geliefde winkelstraat van 'Wyck,' op slechts een steenworp afstand van het centraal station en het bruisende stadscentrum van Maastricht.

Geschikt voor zowel alleenstaanden als koppels, wacht dit charmante appartement op de eerste verdieping op u, bereikbaar via de trappenhal. Bij binnenkomst vindt u een gastvrije entree die leidt naar de woonkamer met halfopen keuken. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt een rustige plek om tot rust te komen. De badkamer is voorzien van een bad-douche, wastafel en toilet.

Mis deze kans niet om dit gunstig gelegen en goed ingerichte appartement uw nieuwe thuis te maken. Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ervaar het comfort en gemak van wonen in het hart van Maastricht.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 55 m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja (privé)
Douches	1 (privé)
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (privé)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gezamenlijk)
Droger	Ja (gezamenlijk)
Balkon	-
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel vooraan het pand (fietsenstalling)

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.0 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.1 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.2 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.2 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.5 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.5 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.5 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Bibliotheek	Library of Things Maastricht	0.5 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.6 km
 Apotheek	Apotheek Céramique	0.6 km
 Wasserette	Wasserette de Wasbeer	0.7 km
 Fastfood	New York Pizza	0.7 km
 Bushalte	Baron van Hovellstraat	0.8 km
 Bushalte	Bloemenweg	0.8 km
 Sportschool	Il Fiore	0.8 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



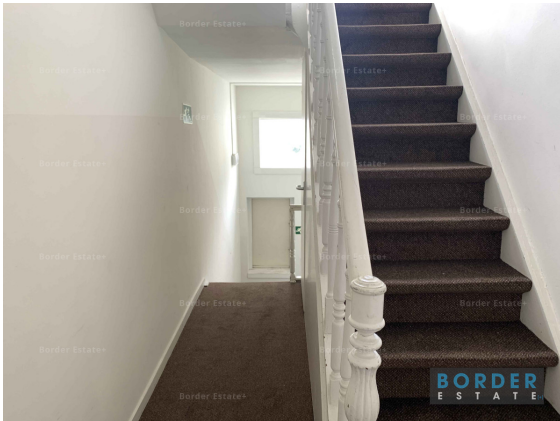
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497