

Te huur

Stationsstraat Appartement B 6221 BN Maastricht



€ 1.010,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: bepaalde tijd contract

Short Stay Verhuur – Voor Wie?

Onze short stay-accommodaties in Maastricht zijn beschikbaar voor tijdelijke bewoning en specifiek bedoeld voor de volgende doelgroepen:

- **Expats en zakelijke reizigers** met een tijdelijk werkverblijf.
- **Studenten** die kortdurend een studie volgen.
- **Promovendi** en academici met een tijdelijk onderzoeksproject.
- **Tijdelijke bewoners** met specifieke huisvestingsbehoeften (bijv. renovatie of scheiding).
- **Statushouders en urgent woningzoekenden** zoals gescheiden ouders of jongvolwassen wezen (volgens nieuwe wetgeving 2024).

Let op: Verhuur vindt plaats volgens de huidige wet- en regelgeving. De maximale verhuurperiode van dit appartement is 6 maanden.

Gelegen op een toplocatie, aan de sfeervolle Stationsstraat in Maastricht, biedt dit prachtige appartement de perfecte combinatie van comfort en stijl. De centrale ligging maakt het een ideale uitvalsbasis, met het bruisende stadscentrum, gezellige restaurants, en het station op loopafstand.

De woonkamer is een echte eyecatcher, dankzij de grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen en bovenin zijn afgewerkt met prachtig glas-in-lood. De open keuken, die naadloos in de woonkamer overgaat, is uitgerust met moderne apparatuur en biedt alles wat je nodig hebt.

Verder beschikt het appartement over een nette badkamer met een douchebad, en een ruime, comfortabele slaapkamer.

Een heerlijke plek om thuis te komen in het hart van Maastricht!

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Totaal aantal huurders | Zelfstandig appartement |
| Oppervlakte | Circa 45 m2 |
| Verdieping | Eerste verdieping |
| Interieur | Nee |
| Privé wastafel | Ja |
| Douches | 1 |
| Toilet(ten) | 1 |
| Keuken(s) | 1 |
| Woonkamer | Ja |
| Huisdieren | Nee |
| Wasmachine | - |
| Droger | - |
| Balkon | Nee |
| Tuin | Nee |
| Fietsenstalling | - |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

| | | | |
|---|---------------------|---|--------|
|  | Supermarkt | SPAR city Maastricht Stationsstraat | 0.1 km |
|  | Bushalte | Wilhelminasingel | 0.1 km |
|  | Treinstation | CS Maastricht | 0.1 km |
|  | Bushalte | Maastricht, Station | 0.2 km |
|  | Fastfood | McDonald's Maastricht Wyck | 0.2 km |
|  | Wasserette | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.4 km |
|  | Supermarkt | Albert Heijn | 0.4 km |
|  | Bibliotheek | Centre Céramique | 0.4 km |
|  | Sportschool | SportCity Maastricht | 0.4 km |
|  | Bibliotheek | Stadsbibliotheek Maastricht | 0.4 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Complex | 0.5 km |
|  | Bushalte | Maastricht, Centre Ceramique | 0.5 km |
|  | Bibliotheek | Library of Things Maastricht | 0.6 km |
|  | Apotheek | Apotheek Céramique | 0.6 km |
|  | Supermarkt | Albert Heijn | 0.7 km |
|  | Fastfood | Domino's Pizza Maastricht | 0.7 km |
|  | Shopping | Mosae Forum | 0.8 km |
|  | Apotheek | Schoepp Apotheek Mosae Forum | 0.8 km |
|  | Wasserette | Wasserette de Wasbeer | 0.8 km |
|  | Bushalte | Baron van Hovellstraat | 0.8 km |

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497