

Te huur

Statensingel 191B
6211 PR Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: Dit appartement is niet toegestaan voor studenten (Master studenten echter wel toegestaan)

Dit recent gerenoveerde appartement bevindt zich aan de Statensingel 191B in Maastricht. Hoewel het pand stamt uit 1908, is het voorzien van een eigentijdse inrichting. Het appartement bestaat uit een woonkamer met een moderne open keuken, een eigentijdse badkamer en een ruime slaapkamer.

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, een combi magnetron/oven, vaatwasser en een koelkast. Bovendien biedt de open keuken een perfecte setting om een gezellige sfeer in het appartement te creëren. De moderne badkamer is voorzien van een nieuwe instapdouche en een wastafel met opbergkastje. Ook is er een extra berging in het souterrain.

Het appartement is gunstig gelegen nabij het centrum van Maastricht en het natuurgebied Hoge Fronten. Het levendige stadscentrum is eenvoudig bereikbaar per fiets of te voet.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	48 m2
Verdieping	Eerste verdieping
Interieur	Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja, privé
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja, privé
Droger	Ja, privé
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk vooraan het pand
Kelder	Ja, privé (klein stuk eigendom van de pandeigenaar)

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.3 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.5 km
	Universiteit	Maastricht University	0.6 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.7 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.8 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.8 km
	Sportschool	City Gym Maastricht	0.8 km
	Fastfood	Burger King	0.9 km
	Fastfood	New York Pizza	0.9 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.9 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.9 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.9 km
	Fastfood	KFC	0.9 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.9 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497