

Te huur

Statensingel 175
6211 PP Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Let op: de unit wordt verhuurd zonder matrassen. Het huidige matras is echter te koop als u interesse heeft.

Dit mooie appartement is gelegen in Maastricht, nabij snelwegen, lokale winkelcentra, restaurants en scholen. Het appartement beschikt over de volgende geweldige voorzieningen: veel ruimte, mooie houten vloer, apparaat inclusief wasmachine en droger en een eigen achtertuin.

Dit appartement ligt op de eerste verdieping in een charmant oud gebouw. Zodra je binnenkomt, zul je de moderne stijl opmerken. De woonkamer is licht en ruim en heeft een comfortabele bank. De keuken is modern en goed uitgerust. De slaapkamer, met uitzicht op de woonkamer, met een groot bed. De badkamer heeft een douche. Naast het bed bevindt zich de ingang van het terras. U kunt ook het terras vanuit de keuken betreden.

Dit appartement is perfect voor iemand die in het hart van Maastricht wilt wonen. Met veel activiteiten te bevelen in de directe omgeving en in heel Maastricht.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Verdieping	Begane grond
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Slaapkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja (gemeenschappelijk)
Droger	Ja (gemeenschappelijk)
Balkon	Nee
Tuin	Ja
Fietsenstalling	Ja, in de kelder

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.2 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.2 km
 Apotheek	Apotheek de Fronten	0.3 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.6 km
 Universiteit	Maastricht University	0.6 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.7 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.7 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.7 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.7 km
 Universiteit	School of Business and Economics	0.8 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.8 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
 Fastfood	Burger King	0.8 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.8 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.8 km
 Fastfood	KFC	0.9 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	0.9 km
 Fastfood	New York Pizza	0.9 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	1.0 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497