

# Te huur

**Spilstraat 8A**  
**6211CP Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

**OPMERKING: DIT APPARTEMENT IS NIET GESCHIKT VOOR STUDENTEN.**

Dit stijlvolle appartement van 125 m<sup>2</sup> bevindt zich aan de charmante Spilstraat 8a, midden in het levendige centrum van Maastricht. Het appartement combineert modern wooncomfort met de authentieke uitstraling van een historische buurt. De woning is voorzien van een moderne, volledig ingerichte keuken, een nette badkamer en een lichte, ruime woonkamer, die samen zorgen voor een fijne woonervaring.

De locatie is werkelijk ideaal: op loopafstand van zowel het historische Vrijthof als de sfeervolle Markt, waardoor je omringd bent door winkels, boetiekjes, supermarkten, restaurants en gezellige cafés. Of je nu zin hebt in een middagje shoppen of een avondje uit, alles wat je nodig hebt ligt op een steenworp afstand. Bovendien is het appartement uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, dankzij meerdere nabijgelegen bushaltes en het centraal station van Maastricht op korte afstand.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	125 m <sup>2</sup>
Kamers	3 (Slaap)kamers
Verdieping	Eerste verdieping & tweede verdieping
Interior	Gestoffeerd
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	2
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	Aansluiting aanwezig
Balkon	Ja
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Nee (wel mogelijk voor het pand)

**Border Estate BV**





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Fastfood	Burger King	0.1 km
 Fastfood	KFC	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.1 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.1 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.2 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Apotheek	Schoep Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.3 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.4 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	0.5 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497