

# Te huur

**Rechtstraat 50D**  
**6221 EK Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

Wenst u te wonen in het hart van het Bourgondische Maastricht? Dan is dit uw ultieme kans om een appartement te huren. Op een unieke locatie in een schilderachtig straatje in "Wiek," in het centrum van Maastricht, bieden wij deze charmante monumentale bovenwoning te huur aan, met uitstraling en karakter!

Het betreft een appartement op de 3e verdieping met 1 slaapkamer, een vide waar momenteel ook een slaapkamer is ingericht, 1 badkamer en een apart toilet.

**Let op: de huidige meubels zullen worden verwijderd, aangezien het appartement ongemeubileerd wordt verhuurd.**

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Derde verdieping
Interieur	-
Privé wastafel	Ja
Douches	1 (privé)
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (privé)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Aansluiting aanwezig
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja

### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
 Bushalte	Wilhelminasingel	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
 Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
 Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.4 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Shopping	Mosae Forum	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Station	0.5 km
 Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
 Treinstation	CS Maastricht	0.5 km
 Fastfood	KFC	0.5 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
 Fastfood	Burger King	0.5 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





#### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497