

Te huur

Rechtstraat 50
6221 EK Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Sfeervol 2-kamer appartement op toplocatie in hartje Wyck, Maastricht. Dit volledig gemeubileerde appartement is gelegen in een statig herenhuis, rijk aan authentieke elementen en charme. De woning bevindt zich op de tweede verdieping en biedt een unieke kans om te wonen in een van de meest gewilde wijken van Maastricht.

Bij binnenkomst via de gemeenschappelijke entree leidt een trap u naar het appartement. De ruime en lichte woonkamer biedt een gezellige leefruimte met een prachtig uitzicht op de levendige winkelstraat. De stijlvolle inrichting zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

De slaapkamer is rustig gelegen aan de achterzijde van het appartement, wat zorgt voor een goede nachtrust. De kamer is ingericht met een comfortabel bed en voldoende kastruimte. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douche met bad, ideaal voor zowel snelle ochtenden als ontspannen avonden. Daarnaast is er een apart toilet, wat extra gemak biedt. Dit appartement met 2 kamers is ideaal voor werkende professionals of studenten die op zoek zijn naar een comfortabele en stijlvolle woonruimte in een dynamische omgeving.

Het appartement bevindt zich op een toplocatie, midden in het bruisende stadsleven van Wyck. Met een scala aan winkels, gezellige cafés, restaurants en het Centraal Station op slechts enkele minuten lopen, heeft u alles binnen handbereik. De wijk Wyck staat bekend om zijn unieke mix van historische charme en moderne voorzieningen, waardoor het een ideale plek is om te wonen.

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	68 m ²
Verdieping	Tweede verdieping
Interieur	Gemeubileerd & Gestoffeerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1 (privé)
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (privé)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Aansluiting aanwezig
Droger	-
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja

Dicht in de buurt

	Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.1 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.2 km
	Bushalte	Wilhelminasingel	0.3 km
	Uitgaansgelegenheid	Complex	0.3 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.3 km
	Sportschool	SportCity Maastricht	0.4 km
	Bibliotheek	Stadsbibliotheek Maastricht	0.4 km
	Bibliotheek	Centre Céramique	0.4 km
	Supermarkt	SPAR city Maastricht Stationsstraat	0.4 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.4 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
	Shopping	Mosae Forum	0.5 km
	Bushalte	Maastricht, Station	0.5 km
	Bushalte	Maastricht, Centre Ceramique	0.5 km
	Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.5 km
	Fastfood	KFC	0.5 km
	Treinstation	CS Maastricht	0.5 km
	Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.5 km
	Fastfood	Burger King	0.5 km
	Bushalte	Markt Maastricht	0.6 km

Border Estate BV

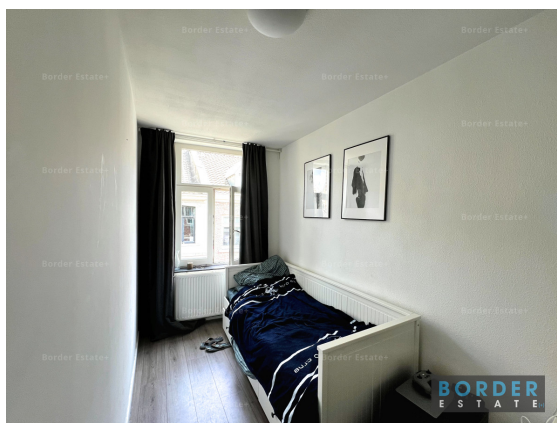
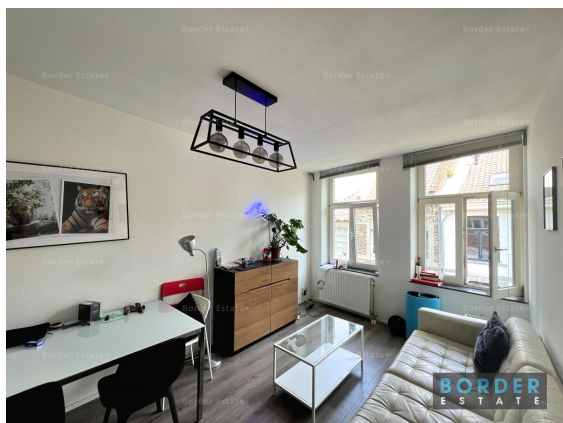
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497