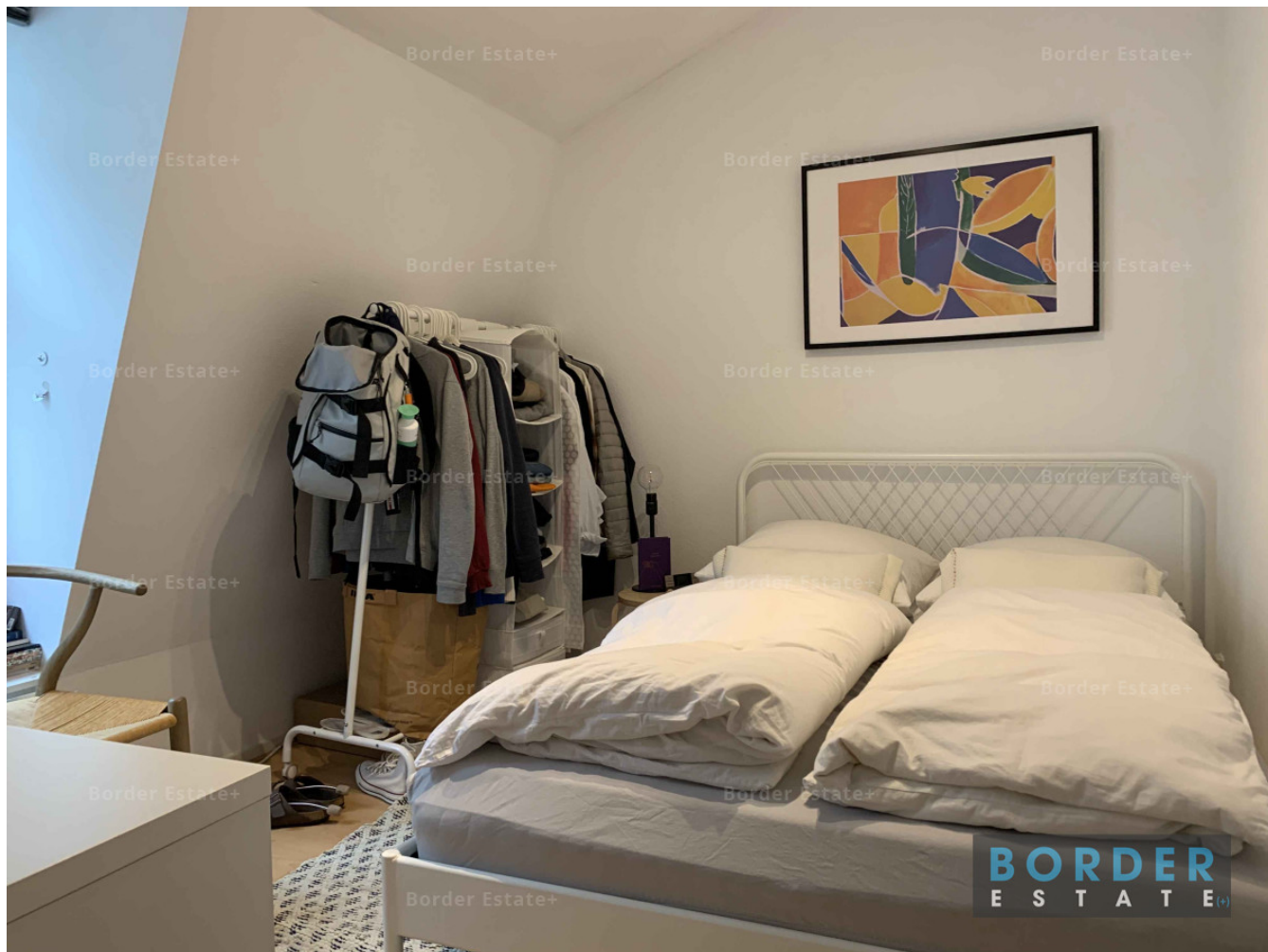


# Te huur

**Rechtstraat 50B**  
**6221 EK Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Omschrijving

In het populaire stadsdeel Wyck ligt dit **3 slaapkamer appartement** met een gezamenlijke fietsenstalling. Zeer gunstig gelegen in een winkelstraat, direct in het bruisende stadsleven van Maastricht met het Centraal Station op enkele minuten lopen. Dit sfeervolle appartement is gelegen in een statig herenhuis met authentieke elementen. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en geniet daarom van een weids uitzicht van de winkelstraat 'Rechtstraat'.

De huur is **€1.486,00 exclusief** gas, water, electra en internet. Om de verhuizing van de huidige studenten te vergemakkelijken wordt er geapprecieerd als u de meubels zou willen overkopen. De lijst van deze inventaris kunnen wij u doorsturen. Let op: het appartement blijft officieel ongemeubileerd. Meubels overdracht gebeurt tussen de huidige huurders en de nieuwe huurders.

Bij interesse om deze accommodatie te huren kunt u via onze website bij kopje "info" achterhalen wat u moet doen om het 3-slaapkamer appartement te willen huren. De kandidaten worden door de pandeigenaar gekozen!

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| Totaal aantal huurders | Zelfstandig appartement              |
| Oppervlakte            | - m2                                 |
| Verdieping             | Tweede verdieping                    |
| Interior               | Ongemeubileerd                       |
| Privé wastafel         | Ja                                   |
| Badkamer(s)            | 1                                    |
| Toilet(ten)            | 1                                    |
| Keuken(s)              | 1                                    |
| Woonkamer              | Ja                                   |
| Huisdieren             | Nee                                  |
| Wasmachine             | -                                    |
| Droger                 | -                                    |
| Balkon                 | Nee                                  |
| Tuin                   | Nee                                  |
| Fietsenstalling        | Ja, op de begane grond in het gebouw |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

|                                                                                     |                     |                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|--------|
|    | Wasserette          | Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht | 0.1 km |
|    | Fastfood            | McDonald's Maastricht Wyck                | 0.2 km |
|    | Bushalte            | Wilhelminasingel                          | 0.3 km |
|    | Uitgaansgelegenheid | Complex                                   | 0.3 km |
|    | Supermarkt          | Albert Heijn                              | 0.3 km |
|    | Sportschool         | SportCity Maastricht                      | 0.4 km |
|    | Bibliotheek         | Stadsbibliotheek Maastricht               | 0.4 km |
|    | Bibliotheek         | Centre Céramique                          | 0.4 km |
|   | Supermarkt          | SPAR city Maastricht Stationsstraat       | 0.4 km |
|  | Fastfood            | Domino's Pizza Maastricht                 | 0.4 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Duke                                 | 0.5 km |
|  | Shopping            | Mosae Forum                               | 0.5 km |
|  | Bushalte            | Maastricht, Station                       | 0.5 km |
|  | Bushalte            | Maastricht, Centre Ceramique              | 0.5 km |
|  | Apotheek            | Schoepp Apotheek Mosae Forum              | 0.5 km |
|  | Treinstation        | CS Maastricht                             | 0.5 km |
|  | Fastfood            | KFC                                       | 0.5 km |
|  | Bibliotheek         | Sociaal Historisch Centrum voor Limburg   | 0.5 km |
|  | Fastfood            | Burger King                               | 0.5 km |
|  | Bushalte            | Markt Maastricht                          | 0.6 km |

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497

## Foto's



### Border Estate BV

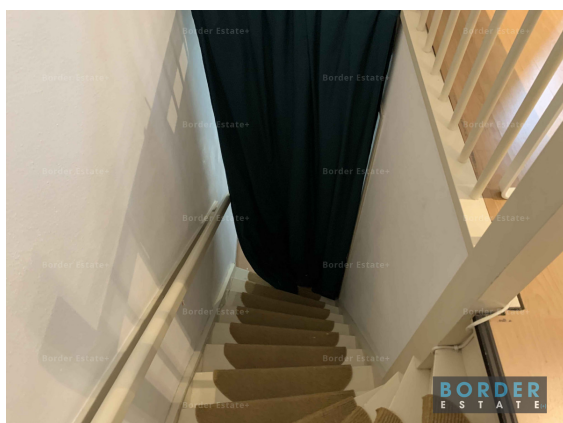
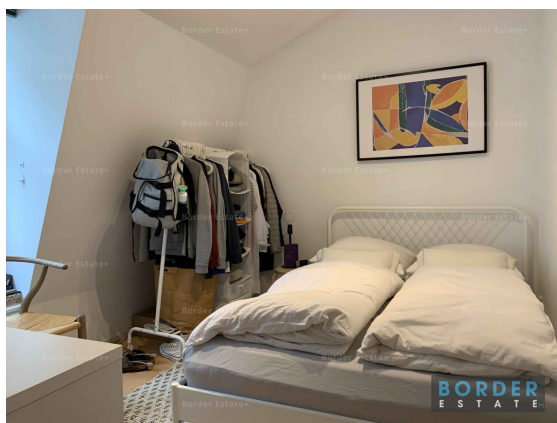
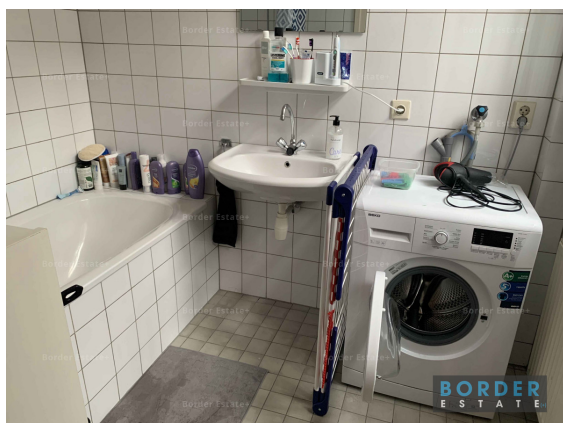
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



## Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

## Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

---

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmil heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Voorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497