

Te huur

Oude Heirbaan 84 3620 Lanaken (Smeermaas)



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Dit prachtige appartement bevindt zich op een fantastische locatie, bijna op de grens van België en Nederland, in het hart van Smeermaas. Met het bruisende centrum van Lanaken op slechts 2,5 km afstand en het levendige Maastricht op ongeveer 5 km, geniet je hier van het beste van twee werelden.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer, perfect om te ontspannen en te genieten van gezellige momenten. Naast de woonkamer bevindt zich een prachtige halfopen keuken, compleet met moderne apparatuur zoals een combi-oven, koelkast en inductiekookplaat met afzuigkap. Er is zelfs een extra bergruimte beschikbaar, ideaal voor het opbergen van voorraden of het plaatsen van een diepvriezer. In de hal vind je een apart toilet en een badkamer met een heerlijk ligbad, twee elegante wastafels met voldoende opbergruimte en een handige wasmachineaansluiting.

Terwijl je verder door de hal loopt, ontdek je aan de rechterkant de eerste ruime kamer, momenteel ingericht als kledingruimte maar met de mogelijkheid om te dienen als een gezellige slaapkamer. Aan het einde van de hal bevindt zich de tweede slaapkamer, een oase van rust met openslaande deuren die uitkomen op je eigen terras, perfect om de ochtend te beginnen met een kopje koffie of 's avonds te ontspannen onder de sterrenhemel.

Dit appartement biedt ook het gemak van een eigen privégarage aan de achterzijde van het gebouw, waardoor parkeren een zorgeloze ervaring wordt. Met zijn geweldige ligging en comfortabele voorzieningen is dit echt een plek waar je je meteen thuis zult voelen.

Maandelijkse kosten onderhoud gemeenschappelijke ruimtes bedragen €30 (kosten voor klein onderhoud, tuinonderhoud en schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes)

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	- m2
Verdieping	Begane grond
Interior	Ongemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1 (separate toilet)
Keuken(s)	1
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee, aansluiting wel aanwezig
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin/Terras	Ja
Fietsenstalling	Nee, wel mogelijk te plaatsen in de garage
EPC score	D 355 kwh (m2) per jaar

Border Estate BV









Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Restaurant	Ijsparadijs Smeermaas	0.2 km
 Shopping	Lectuur Actueel	0.2 km
 Bakkerij	Bakkerij Nulens	0.2 km
 Fastfood	Shalal Grillroom	0.3 km
 Slager	Super Vleeshal	0.3 km
 Bloemenzaak	Bloembinderij	0.4 km
 Treinstation	Tankstation	0.5 km
 Supermarkt	Lidl	0.7 km

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Kenmerken

Algemeen

Land

België

Pandinformatie

Bereikbaarheid

Zeer Goed

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



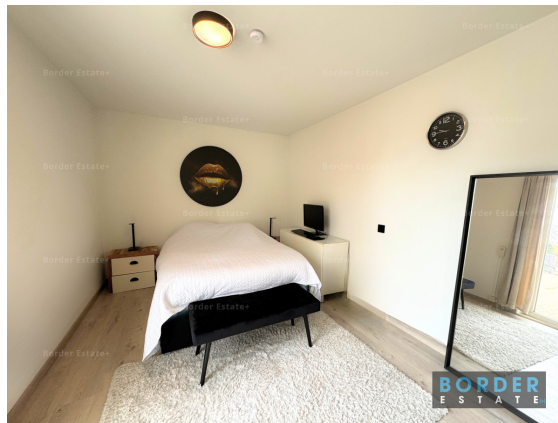
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497