

Te huur

Op de Thermes 11B
6211 DE Maastricht



Verhuurd

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Gelegen in Maastricht ligt dit fraaie een-slaapkamerappartement aan de Op de Thermen (mogelijk tot een 2e slaapkamer te creëren).

Uniek wonen in Maastricht. Dat kan goed in deze buurt. Op de Thermen 11-B is gelegen in de buurt Binnenstad. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Maastricht, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden

Woonkamer: De woonkamer beschikt over een mooie grote hoekbank, salontafel, tapijt en een flatscreen TV met TV-meubel.

Keuken: De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, koelkast, diepvries, oven en vaatwasser. Verder is een ronde eettafel met vier stoelen aanwezig.

Badkamer: De badkamer beschikt over een douche en een wastafel met ladekast hieronder. Het toilet is apart.

Slaapkamer 1: In de grote slaapkamer bevindt zich een tweepersoonsbed, een ruime kledingkast en een flatscreen TV.

Slaapkamer 2: De tweede slaapkamer wordt gebruikt als kantoorkamer. Hier is een bureau met bureaustoel geplaatst en een wandkast. Hier bevindt zich tevens de doorgang naar het balkon.

Niet geschikt voor studenten!

Totaal aantal huurders	Zelfstandig 1 slaapkamer appartement (mogelijk tot een 2e)
Oppervlakte	50 m ²
Verdieping	Eerste verdieping
Interior	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Badkamer(s)	1
Toilet(ten)	1
Keuken(s)	1 (met vaatwasser)
Woonkamer	Ja
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Ja
Droger	-
Balkon	Ja
Tuin	Nee
Eielsenstalling	Nee, wel mogelijk voor het pand

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.2 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Bibliotheek	Sociaal Historisch Centrum voor Limburg	0.3 km
 Fastfood	KFC	0.3 km
 Wasserette	Mengelers Stomerij en Wasserij Maastricht	0.3 km
 Fastfood	Burger King	0.3 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.3 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.4 km
 Shopping	Mosae Forum	0.4 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.4 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.4 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.4 km
 Universiteit	ICT Service Centre - Maastricht University	0.5 km
 Wasserette	Henriettes Wasserette	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Wyck	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.5 km
 Universiteit	Maastricht University	0.5 km
 Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.5 km

Border Estate BV

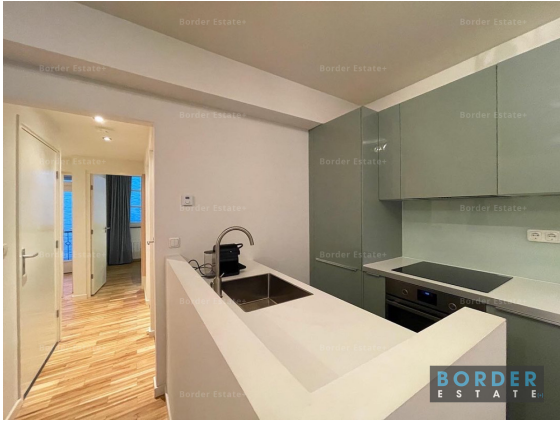
Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



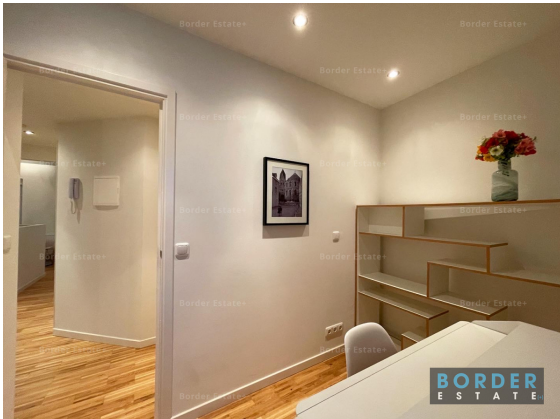
Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497