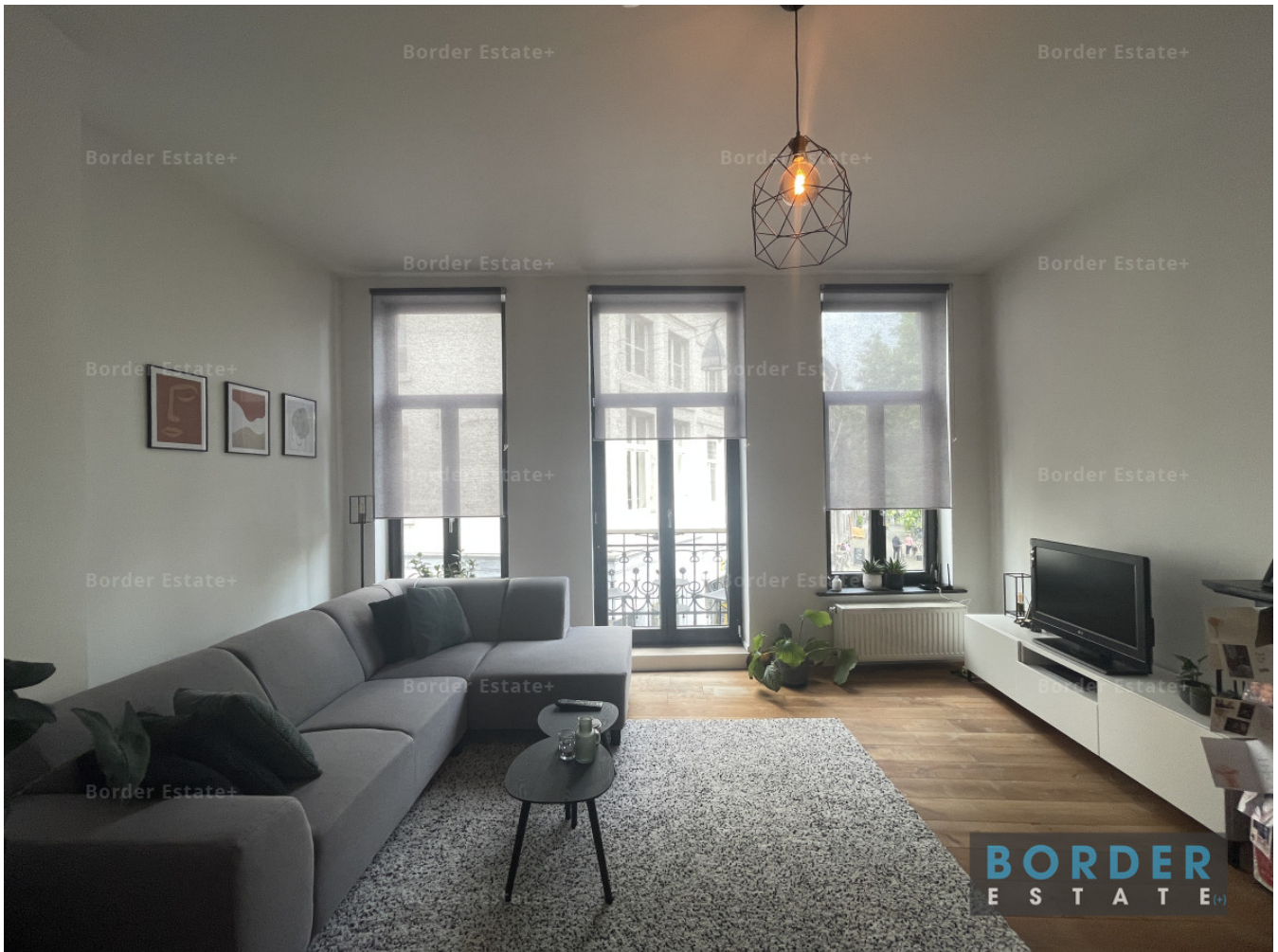


# Te huur

**Markt - B**  
**6211 CH Maastricht**



Verhuurd

**Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

**Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Omschrijving

## Prachtig gerenoveerd appartement in het hart van Maastricht met uitzicht op de Markt

Let op: het appartement wordt op dit moment opgefrist met een nieuwe verfbeurt en er worden nieuwe meubels geplaatst, zodat u kunt genieten van een moderne, frisse uitstraling. Deze unit wordt verhuurd zonder matras. Indien deze aanwezig is, is deze over te nemen wanneer u interesse heeft.

Dit lichte, gemeubileerde appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een karakteristiek pand en biedt een adembenemend uitzicht over de Markt en het iconische stadhuis van Maastricht. Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer en is ideaal voor wie het bruisende stadsleven wil ervaren, zonder in te boeten op comfort en rust.

### Indeling:

- **Entree:** Via de begane grond komt u binnen in de hal, met toegang tot de woonkamer en de slaapkamer.
- **Woonkamer:** De woonkamer heeft drie grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de Markt.
- **Keuken:** De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een koelkast, oven, inductiekookplaat en veel kastruimte en lades voor optimaal gemak.
- **Badkamer:** De badkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is uitgerust met een wastafel, toilet en douche.

Dit appartement combineert de charme van een historische locatie met modern comfort. Het is perfect voor wie de stad wil ervaren, met de gezelligheid van de Markt letterlijk voor de deur.

**Interesse in een bezichtiging?** Neem contact met ons op om een afspraak te maken!

Totaal aantal huurders	Zelfstandig appartement
Oppervlakte	Circa 45 m <sup>2</sup>
Verdieping	Eerste Verdieping
Interieur	Gestoffeerd & Gemeubileerd
Privé wastafel	Ja
Douches	1 (privé)
Toilet(ten)	1 (privé)
Keuken(s)	1 (privé)
Woonkamer	Ja (privé)
Huisdieren	Nee
Wasmachine	Nee, aansluiting wel aanwezig
Droger	Nee
Balkon	Nee
Tuin	Nee
Fietsenstalling	Ja, achter de poort

#### Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

#### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

## Dicht in de buurt

 Fastfood	Burger King	0.1 km
 Bushalte	Markt Maastricht	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Défilé	0.1 km
 Fastfood	KFC	0.1 km
 Supermarkt	Albert Heijn	0.1 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.1 km
 Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.2 km
 Fastfood	Domino's Pizza Maastricht	0.2 km
 Shopping	Mosae Forum	0.2 km
 Apotheek	Schoepp Apotheek Mosae Forum	0.3 km
 Uitgaansgelegenheid	CLINIQ   Uitgaan Maastricht	0.3 km
 Sportschool	City Gym Maastricht	0.3 km
 Supermarkt	SPAR city Maastricht Boschstraat	0.3 km
 Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.4 km
 Universiteit	United Nations University - Merit	0.4 km
 Universiteit	Maastricht University	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Complex	0.5 km
 Uitgaansgelegenheid	Café Duke	0.5 km
 Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.6 km
 Sportschool	SportCity Maastricht	0.6 km

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
 info@borderestate.com  
 +31 (0)6 15 53 90 37  
 KvK 14087774

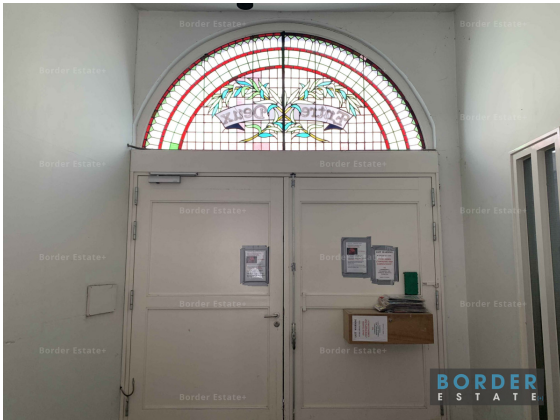
Wilhelminasingel 105-A  
 6221 BG Maastricht  
 www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
 mail@borderestate.com  
 +31 (0)6 13 48 73 38  
 KvK 69812497



## Foto's



### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497



### **Border Estate BV**

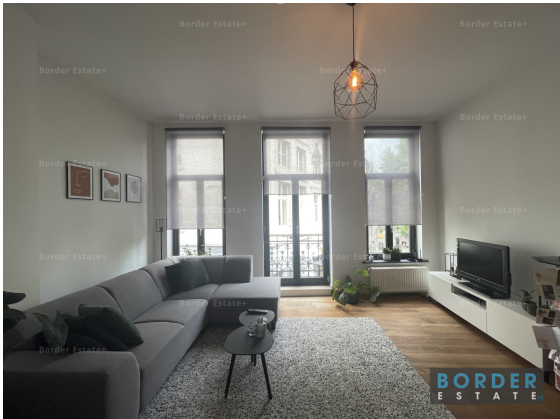
Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497





### **Border Estate BV**

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### **Border Estate+ BV**

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497

# Verhuurinformatie

## Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

## Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaalt te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

## Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

## Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

### Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar  
info@borderestate.com  
+31 (0)6 15 53 90 37  
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A  
6221 BG Maastricht  
www.borderestate.com

### Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar  
mail@borderestate.com  
+31 (0)6 13 48 73 38  
KvK 69812497