

Te huur

Markt 10 D
6211CH Maastricht



€ 1.270,00

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Omschrijving

Stap binnen in dit luxe appartement, ideaal gelegen midden in het bruisende centrum. Dit exclusieve verblijf combineert comfort en elegantie op een manier die perfect aansluit bij de stedelijke levensstijl. Dankzij de grote ramen wordt het appartement overspoeld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel. De hoogwaardige afwerking, in combinatie met moderne details, geeft de woning een verfijnde uitstraling.

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een stijlvolle inrichting, met directe toegang tot een volledig uitgeruste keuken die is voorzien van moderne inbouwapparatuur en strakke afwerkingen. Hier is koken een waar genot, met voldoende werkruimte en opbergruimte.

De badkamer straalt luxe uit met een royale inloopdouche, een moderne wastafel en elegante tegels die een spa-achtige sfeer creëren. De slaapkamers zijn ruim en licht, met voldoende ruimte voor opbergmogelijkheden en een rustgevende sfeer, ideaal om te ontspannen na een drukke dag.

Het appartement ligt op een toplocatie, omringd door winkels, restaurants en openbaar vervoer. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand, waardoor je optimaal kunt genieten van het stadsleven. Een perfecte keuze voor wie op zoek is naar comfort, luxe en de levendigheid van het stadscentrum.

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Totaal aantal huurders | Zelfstandig appartement |
| Oppervlakte | Circa 45 m2 |
| Verdieping | Derde verdieping |
| Interieur | Gemeubileerd & Gestoffeerd |
| Privé wastafel | Ja |
| Douches | 1 |
| Toilet(ten) | 1 |
| Keuken(s) | 1 |
| Woonkamer | Ja |
| Huisdieren | Nee |
| Wasmachine | Ja |
| Droger | Nee |
| Balkon | Nee |
| Tuin | Nee |
| Fietsenstalling | Ja, achter gesloten poort (gedeeld) |

Border Estate BV





















Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Dicht in de buurt

| | | | |
|---|---------------------|--------------------------------------|--------|
|  | Fastfood | Burger King | 0.1 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Défilé | 0.1 km |
|  | Bushalte | Markt Maastricht | 0.1 km |
|  | Supermarkt | Albert Heijn | 0.1 km |
|  | Fastfood | KFC | 0.1 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Rosé | 0.1 km |
|  | Fastfood | McDonald's Maastricht Vrijthof | 0.1 km |
|  | Fastfood | Domino's Pizza Maastricht | 0.2 km |
|  | Shopping | Mosae Forum | 0.2 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | CLINIQ Uitgaan Maastricht | 0.3 km |
|  | Apotheek | Schoep Apotheek Mosae Forum | 0.3 km |
|  | Sportschool | City Gym Maastricht | 0.3 km |
|  | Supermarkt | SPAR city Maastricht Boschstraat | 0.3 km |
|  | Universiteit | Faculty of Arts & Social Sciences | 0.3 km |
|  | Universiteit | United Nations University - Merit | 0.4 km |
|  | Universiteit | Maastricht University | 0.5 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Café Duke | 0.5 km |
|  | Uitgaansgelegenheid | Complex | 0.5 km |
|  | Sportschool | mac SportsClub / Gym | 0.6 km |
|  | Universiteit | Talencentrum Universiteit Maastricht | 0.6 km |

Border Estate BV

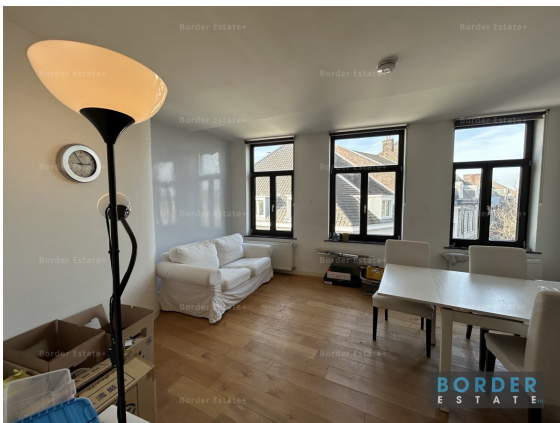
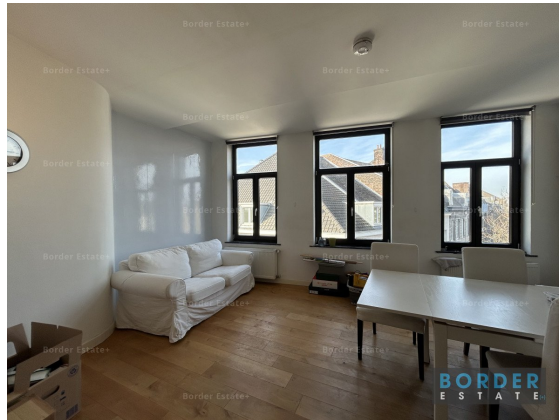
Aan- en verkoopmakelaar
 info@borderestate.com
 +31 (0)6 15 53 90 37
 KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
 6221 BG Maastricht
 www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
 mail@borderestate.com
 +31 (0)6 13 48 73 38
 KvK 69812497

Foto's



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497



Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497

Verhuurinformatie

Huurovereenkomst

Wanneer een geschikte kandidaat gevonden is voor een accommodatie, kan de huurovereenkomst worden opgesteld. In de huurovereenkomst staat belangrijke informatie over de accommodatie, de huurprijs en overige bepalingen.

Waarborgsom

De huurovereenkomst eist van de huurder een waarborgsom. Deze waarborgsom dient betaald te worden nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend en de huurder een welkomstmail heeft ontvangen.

Onderzoeksplicht

De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de huurder zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste huurbeslissing.

Vorbehouden

Deze brochure is door Border Estate+ met veel zorg samengesteld aan de hand van de door de verhuurder aan ons verstrekte gegevens. De eventueel in de brochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de accommodatie weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht, waardoor de maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Border Estate+ er niet voor instaan dat de inhoud van de brochure volledig juist is. Border Estate+ verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de huurder aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient de huurder zelf onderzoek uit te voeren naar alle aspecten van de accommodatie die voor hem van belang zijn.

Border Estate BV

Aan- en verkoopmakelaar
info@borderestate.com
+31 (0)6 15 53 90 37
KvK 14087774

Wilhelminasingel 105-A
6221 BG Maastricht
www.borderestate.com

Border Estate+ BV

Verhuur en beheermakelaar
mail@borderestate.com
+31 (0)6 13 48 73 38
KvK 69812497